

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Димитриева Нона Тамазовна
Должность: Ректор
Дата подписания: 13.12.2021 13:12:06
Уникальный программный ключ: «АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»
6ae93d58a75cf858f7239c6f8ebfacae6170a081

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**Фонд оценочных средств
«Особенности рассмотрения земельных споров»**

**Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция**

**Профильная направленность программы
Юрист в правосудии и правоохранительной деятельности**

**Квалификация (степень) выпускника
Магистр**

Форма обучения очная, заочная

Факультет гуманитарно-юридический

Казань, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. Соответствие компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств (описывается в ФОС по дисциплине).....	3
2. Лекционные занятия.....	4
3. Примерный перечень вопросов для самостоятельной работы.....	5
4. Примерный перечень вопросов к зачету.....	7

1. Соответствие компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств (описывается в ФОС по дисциплине)

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции для данной дисциплины	Оценочные средства
ОК-2	Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста.	Обучающийся добросовестно исполняет профессиональные обязанности, соблюдает принципы этики юриста	Вопросы к зачёту № 1-3. Семинар по теме 1.
ПК-4	Способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения и преступления.	Обучающийся способен выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения и преступления.	Вопросы к зачёту № 4-8. Семинар по теме 2.
ПК-11	Способность квалифицированно проводить научные исследования в области права.	Обучающийся квалифицированно проводит научные исследования в области права.	Вопросы к зачёту № 9-12. Семинар по теме 3.

2. Лекционные/семинарские занятия

Тема 1. Формы и способы защиты прав на землю и разрешение земельных споров

1. Судебная и несудебная формы защиты прав на землю и разрешения земельных споров.
2. Признание права на земельный участок.
3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих такое право или создающих угрозу его нарушения.
4. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
5. Возмещение убытков.

Тема 2. Споры, связанные с предоставлением для строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности

1. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
2. Государственная регистрация прав на земельные участки, предоставленные для строительства.

Тема 3. Споры, связанные с переоформлением ранее возникших прав на земельные участки

1. Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
2. Переход права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком при продаже объектов недвижимости.
3. Приватизация земельных участков собственниками объектов недвижимости.

Тема 4. Споры, связанные с распоряжением земельными участками, предоставленными на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования

1. Распоряжение земельными участками, предоставленными на праве пожизненного наследуемого владения.

2. Распоряжение земельными участками, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Тема 5. Споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Возмещение обладателям прав на земельные участки убытков, причиненных изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Примерный перечень вопросов для самостоятельной работы

1. Понятие и причины возникновения земельных споров.
2. История развития законодательства о порядке разрешения земельных споров.
3. Виды земельных споров.
4. Порядок разрешения земельных споров.
5. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами и судами общей юрисдикции.
6. Рассмотрение земельных споров третейскими судами.
7. Понятие правового режима земельного участка и особенности его изменения.
8. Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков.

9. Споры, связанные с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую.

10. Споры, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка.

11. Споры об оспаривании установленного вида разрешенного использования земельного участка.

12. Оспаривание ненормативных актов органов государственной власти, ограничивающих или изменяющих существующий вид разрешенного использования земельного участка.

13. Понятие и классификация споров, связанных с нарушением права собственности и иных вещных прав на земельные участки.

14. Споры, вытекающие из нарушений права собственности на земельные участки, не связанных с лишением владения. Нарушение соседских прав на земельные участки.

15. Споры об истребовании земельных участков из чужого незаконного владения.

16. Споры о признании права собственности на земельные участки.

17. Споры о признании отсутствующим вещного права на земельный участок.

18. Споры, связанные с защитой ограниченных вещных прав на земельные участки.

19. Споры с органами государственной власти и местного самоуправления в связи с отказом в предоставлении земельного участка.

20. Особенности споров, вытекающих из сделок и иных юридически значимых действий, объектом которых выступает земельный участок.

21. Споры, связанные с заключением, изменением, расторжением договоров, объектом которых выступает земельный участок, признанием их недействительными.

22. Споры, связанные с принятием решения, влекущего ограничения прав на земельные участки.

23. Общая характеристика споров, возникающих при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

24. Споры о порядке изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

25. Споры об определении оснований изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

26. Споры об определении выкупной цены земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

27. Споры, связанные с принудительным прекращением прав на земельные участки при совершении земельного правонарушения.

28. Споры в связи с отказом в проведении государственного кадастрового учета или его приостановлением.

29. Споры об исправлении технических ошибок, допущенных при осуществлении государственного кадастрового учета.

30. Споры, возникающие в связи с отказом в государственной регистрации прав на земельный участок или ее приостановлением

4. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Судебная и несудебная формы защиты прав на землю и разрешения земельных споров.

2. Признание права на земельный участок.

3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих такое право или создающих угрозу его нарушения.

4. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

5. Возмещение убытков.

6. Порядок предоставления земельных участков для строительства.

7. Государственная регистрация прав на земельные участки, предоставленные для строительства.

8. Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

9. Переход права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком при продаже объектов недвижимости.

10. Приватизация земельных участков собственниками объектов недвижимости.

11. Распоряжение земельными участками, предоставленными на праве пожизненного наследуемого владения.

12. Распоряжение земельными участками, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования.

13. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

14. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

15. Возмещение обладателям прав на земельные участки убытков, причиненных изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.