

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриева Нона Тамазовна
Должность: Ректор
Дата подписания: 13.12.2021 13:12:06
Уникальный программный ключ:
6ae93d58a75cf858f7239c6f8ebfacae6170a081

**Автономная некоммерческая организация
высшего образования
«Академия социального образования»**

Ректор  «Утверждаю»
Н.Т. Дмитриева
18 января 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.13 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Общий объем дисциплины по учебному плану 4 (zet) 144 (часа)

Направление подготовки 40.03.01.ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль: **гражданско-правовой**

ФГОС ВО утвержден приказом Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011

Квалификация (степень) выпускника - бакалавр

Нормативный срок освоения программы - 4 года, 5 лет

Форма обучения - очная, очно-заочная, заочная

1.Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются: – изучение основных институтов жилищного права, каковыми являются социальный и коммерческий наймы, пользование жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений, управление и эксплуатация жилищных фондов и др.

Задачи:

Для реализации цели необходимо выделить следующие задачи дисциплины: изучение жилищно-правовых институтов во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, финансового, земельного, трудового, семейного и других отраслей российского законодательства.

- воспитание навыков личностного и профессионального развития и правовой культуры.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина (модуль) «Жилищное право» является дисциплиной учебного плана, составленного в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата). Для освоения дисциплины «Жилищное право» обучающиеся должен освоить материал предшествующих дисциплин: «Социология», «Конституционное право», «Уголовное право», «Гражданское право».

Данная дисциплина содержательно связана с дисциплинами: «Муниципальное право», «Семейное право», «Право социального обеспечения», «Налоговое право».

3. Планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины «Жилищное право» студент должен обладать следующими компетенциями:

№ п/п	Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
1.	Правоприменение	ПК-3. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ИПК-3.1.Обладает знаниями отраслевых юридических наук ИПК-3.2. Демонстрирует навыки выявления правомерного и противоправного поведения субъектов права ИПК-3.3 Демонстрирует навыки соблюдения законодательства
2.	Правоприменение	ПК-5.Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ИПК-5.1.Обладает знаниями основных положений квалификации юридических фактов ИПК-5.2.Демонстрирует навыки работы с правовыми актами, квалификацией юридических фактов и обстоятельств
3.	Обеспечение законности и охрана правопорядка	ПК-7 Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	ИПК-7.1 Обладает знаниями основных прав и свобод человека и гражданина ИПК -7.2 Демонстрирует умения принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом ИПК - 7.3 Демонстрирует навыки принятия необходимых мер по защите прав человека и гражданина

4.	Консультирование по вопросам права	по	ПК-12 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ИПК – 12.1 Обладает знаниями основных принципов консультирования в конкретных видах юридической деятельности ИПК – 12.2 Демонстрирует умения осуществлять квалифицированную юридическую помощь ИПК – 12.3 Демонстрирует навыки консультирования в конкретных видах юридической деятельности
----	------------------------------------	----	---	---

4. Содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 (zet) 144 (академ. часа), в т.ч.

на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 66 академ. часа, на самостоятельную работу студентов - 42 академ. часа, на контроль знаний (экзамен)- 36 академ. часов. (очная форма обучения – ОФО);

на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 36 академ. часов, на самостоятельную работу студентов - 72 академ. часа, на контроль знаний (экзамен) –36 академ. часов (очно-заочная форма обучения – ОЗФО);

на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 16 академ. часов, на самостоятельную работу студентов - 119 академ. часов, на контроль знаний (экзамен) –9 академ. часов (заочная форма обучения – ЗФО).

5.Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

с указанием форм учебных занятий и количества отведенных на выполнение академических часов

а) очная форма обучения

Наименование тем/разделов	ВСЕГО по теме (ак.ч.)	Аудиторные занятия 66 академ. часов				СРС 42 академ. часа				
		Всего	Лек.	Практ./ Сем.	КСР	Всего (ак./ч.)	Реферат	Эссе	Контрольная работа	Самостоятельное изучение учебной литературы
Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	10	6	2	4	-	4	-	-	-	4
Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права. Источники	12	6	2	4	-	6	-	-	-	6

жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12										
Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	14	10	4	6	-	4	2	-	-	2
Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	6	2	4	-	6	-		-	6
Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	14	10	4	6(**2)	-	4		-	-	4
Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	10	6	2	4	-	4		-	-	4
Коммерческий наем жилого помещения. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	6	2	4	-	6		-	-	6
Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	10	6	4	2(*2)	-	4		-	-	4
Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	8	2	6	2	4		-	-	2
Промежуточный контроль (экзамен)	36	экзамен								
ИТОГО	144 (*2)	66(*2)	24	40 (*2)	2	42	2	-	2	38

***Занятия проходят в интерактивной форме
значком «**» - отмечены темы для практической подготовки**

б) очно-заочная форма обучения

Наименование тем/разделов	ВСЕГО по теме	Аудиторные занятия 36 академ. часов	СРС 72 академ. часа
----------------------------------	----------------------	--	----------------------------

	(ак.ч.)										Самостоятельное изучение учебной литературы
		Всего	Лек.	Практ./Сем.	КСР	Всего (ак./ч.)	Реферат	Эссе	Контрольная работа		
Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	4	2	2	-	8	-	-	-		8
Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	4		4	-	8	-	-	-		8
Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	4	2	2	-	8	2	-	-		6
Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	4		4	-	8	-				8
Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	4	2	2**	-	8	-	-	-		8
Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	4	2	2	-	8	-	-	-		8
Коммерческий наем жилого помещения. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	4	2	2	-	8	-	-	-		8
Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	10	2		2(*2)	-	8	-	-	-		8

Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	14	6	2	2	2	8	-	-	2	6
Промежуточный контроль (экзамен)	36	экзамен								
ИТОГО	144 (*2)	36(*2)	12	22 (*2)	2	72	2	-	2	68

***Занятия проходят в интерактивной форме
значком «**» - отмечены темы для практической подготовки**

в) заочная форма обучения

Наименование тем/разделов	ВСЕГО по теме (ак.ч.)	Аудиторные занятия 16 академ. часов				СРС 119 академ. часов				
		Всего	Лек.	Практ./ Сем.	КСР	Всего (ак./ч.)	Реферат	Эссе	Контрольная работа	Самостоятельное изучение учебной литературы
Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	14	2	2	-	-	12	-	-	-	12
Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	14	2	-	2	-	12	-	-	-	12
Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	16	2	2	-	-	14	2	-	-	12
Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	12	-	-	-	-	12	-	-	-	12
Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	18	4	2	2**	-	14	-	-	-	14

Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	16	2	-	2	-	14	-	-	-	14
Коммерческий наем жилого помещения. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	16	2	-	2	-	14	-	-	-	14
Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	16	2	-	2(*2)	-	14	-	-	-	14
Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Код компетенции: ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	13	-	-	-	-	13	-	-	2	11
Промежуточный контроль (экзамен)	9	экзамен								
ИТОГО	144 (*2)	16(*2)	6	10 (*2)		119	2	-	2	115

***Занятия проходят в интерактивной форме
значком «**» - отмечены темы для практической подготовки**

4.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание раздела
1.	Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины.	Предмет регулирования жилищного права. Жилищные правоотношения. Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе Российского законодательства. Конституционные права граждан в жилищных правоотношениях. Принципы жилищного права. Жилищная политика в России. Жилищно-коммунальная реформа в России. Понятие, предмет и метод жилищного права. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.
2.	Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права.	Источники жилищного права. Значение положений Конституции РФ для жилищного права. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в регулировании жилищных отношений. Гражданско-правовые нормативные акты как источники жилищного права. Понятие и состав гражданского законодательства. Гражданский кодекс РФ как основной кодификационный акт гражданского законодательства и источник жилищного права. Разграничение полномочий Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в регулировании жилищных отношений. Понятие и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс РФ как основной кодификационный акт жилищного законодательства: структура и основные положения. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники жилищного права. Роль актов Конституционного Суда РФ и постановлений Пленума Верховного Суда РФ в совершенствовании гражданского и жилищного законодательства и правоприменительной практики.
3.	Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав.	Понятие, особенности и виды жилищных правоотношений. Стороны жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений.

		<p>Основания возникновения жилищных правоотношений. Изменение и прекращение жилищных правоотношений.</p> <p>Понятие, назначение и виды жилых помещений.</p> <p>Перевод жилых помещений в нежилые помещения. Перевод нежилых помещений в жилые помещения.</p> <p>Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p> <p>Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.</p> <p>Ответственность в жилищном праве.</p>
4.	Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды.	<p>Основания возникновения права собственности на жилые помещения.</p> <p>Содержание права собственности на жилые помещения.</p> <p>Прекращение права собственности на жилые помещения.</p> <p>Понятие и виды ограниченных вещных прав на жилое помещение и основания их возникновения.</p> <p>Прекращение ограниченных вещных прав на жилые помещения.</p> <p>Понятие, назначение и виды жилищных фондов.</p> <p>Частный, государственный, муниципальный жилищный фонд.</p> <p>Жилищный фонд социального использования.</p> <p>Специализированный, индивидуальный жилищный фонд.</p> <p>Жилищный фонд коммерческого использования.</p> <p>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.</p>
5.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц	<p>Структура платы за жилое помещение. Размер платы за жилое помещение, порядок ее внесения. Понятие и виды коммунальных услуг. Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные услуги. Субсидии и компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.</p> <p>Понятие ипотечного жилищного кредитования.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Основные модели и этапы ипотечного жилищного кредитования. Классификация ипотечных кредитов.</p> <p>Кодекс ипотечного кредитора: понятие, структура, общая характеристика.</p> <p>Секьюритизация ипотечных кредитов: понятие, общая характеристика.</p>
6.	Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	<p>Право граждан на предоставление им жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.</p> <p>Условия предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору социального найма. Нормы жилой (общей) площади: понятие и виды. Порядок заключения договора социального найма.</p> <p>Стороны договора социального найма. Члены семьи нанимателя. Временные жильцы.</p> <p>Предмет договора социального найма.</p> <p>Содержание договора социального найма.</p> <p>Бронирование жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>Поднаем жилого помещения. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.</p> <p>Изменение договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан.</p>
7	Коммерческий наем жилого помещения.	<p>Договоры по передаче права собственности на жилые помещения: договор купли-продажи жилого помещения, договор мены жилого помещения, договор дарения жилого помещения, договор ренты, договор участия в долевом строительстве.</p> <p>Сделки по передаче права пользования на жилые помещения: договор коммерческого найма жилого помещения, договор аренды жилого помещения, договор безвозмездного пользования жилым помещением.</p> <p>Предоставление служебных жилых помещений. Договор найма служебного жилого помещения.</p> <p>Предоставления жилья в жилых специализированных домах: в общежитиях, домах маневренного фонда, домах-интернатах, домах для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, гостиницах-приютах, домах для беженцев и вынужденных переселенцев, домах органов социальной защиты.</p> <p>Приватизация и деприватизация жилых помещений в Российской Федерации.</p>

8	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	ЖК, ЖСК и ЖНК как потребительские кооперативы: понятие и правовое положение. Порядок создания ЖК, ЖСК и ЖНК. Устав ЖК, ЖСК и ЖНК. Условия и порядок приема граждан в члены ЖК, ЖСК и ЖНК. Правовой режим жилых помещений до полной выплаты членами кооператива паевого взноса. Права и обязанности члена кооператива. Права членов семьи члена кооператива по пользованию жилым помещением. Особенности обмена, раздела и найма жилых помещений в доме ЖК, ЖСК. Правовое положение бывших членов семьи члена ЖК, ЖСК и ЖНК. Особенности наследования пая. Исключение из членов ЖК, ЖСК и ЖНК. Выселение из домов ЖК, ЖСК и ЖНК. Правовые последствия полной выплаты паевого взноса. Роль ЖК, ЖСК и ЖНК после полной выплаты членом кооператива паевого взноса.
9	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	Понятие товарищества собственников жилья. Порядок создания товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья, органы управления обществом.

из них активные, интерактивные занятия:

№ п/п	Тема	Форма и ее описание	zet/ак.ч.
1	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	Диспут на тему: «ЖК, ЖСК и ЖНК как потребительские кооперативы: понятие и правовое положение. Порядок создания ЖК, ЖСК и ЖНК. Устав ЖК, ЖСК и ЖНК. Условия и порядок приема граждан в члены ЖК, ЖСК и ЖНК»	2*
	Итого		2

из них практическая подготовка

1.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц	Задача 1. В квартире Леоновых, расположенной на 1 этаже, два раза жильцы делали ремонт, два раза – управляющая организация (один раз - с выселением) из-за крысиного клеща. В настоящее время вновь появились клещи, в связи с этим дети постоянно болеют, из-под пола идет неприятный запах. Какие жилищные права имеют Леоновы и каким образом они могут их защитить? Полный комплект задач смотри в п.3.3 ФОС	2**
	Итого		2

5. Лабораторный практикум

№ п/п	№ темы (раздела)	Наименование лабораторных работ	zet/ак.ч.
1.		не предусмотрен	

6. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ темы (раздела)	Тематика практических занятий (семинаров)	ОФО	ОЗФО	ЗФО
1.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	1. Предмет регулирования жилищного права. Жилищные правоотношения. Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе Российского законодательства. Конституционные права граждан в жилищных правоотношениях. Принципы жилищного права. Жилищная политика в России. Жилищно-коммунальная реформа в России. 2. Понятие, предмет и метод жилищного права. 3. Принципы жилищного права.	4	2	-

		Место жилищного права в системе российского права.			
2.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	<p>1. Источники жилищного права. Значение положений Конституции РФ для жилищного права.</p> <p>2. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в регулировании жилищных отношений.</p> <p>3. Разграничение полномочий Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в регулировании жилищных отношений.</p> <p>4. Понятие и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс РФ как основной кодификационный акт жилищного законодательства: структура и основные положения.</p> <p>5. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники жилищного права.</p> <p>6. Роль актов Конституционного Суда РФ и постановлений Пленума Верховного Суда РФ в совершенствовании гражданского и жилищного законодательства и правоприменительной практики.</p>	4	4	2
3.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	<p>1. Понятие, особенности и виды жилищных правоотношений.</p> <p>2. Стороны жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений.</p> <p>3. Основания возникновения жилищных правоотношений. Изменение и прекращение жилищных правоотношений.</p> <p>4. Понятие, назначение и виды жилых помещений.</p> <p>5. Перевод жилых помещений в нежилые помещения. Перевод нежилых помещений в жилые помещения.</p> <p>6. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p> <p>7. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Ответственность в жилищном праве.</p>	6	2	-
4.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	<p>1. Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Содержание права собственности на жилые помещения.</p> <p>2. Прекращение права собственности на жилые помещения.</p> <p>3. Понятие и виды ограниченных вещных прав на жилое помещение и основания их возникновения.</p> <p>4. Прекращение ограниченных вещных прав на жилые помещения.</p> <p>5. Понятие, назначение и виды жилищных фондов.</p> <p>6. Частный, государственный, муниципальный жилищный фонд.</p> <p>7. Жилищный фонд социального использования.</p> <p>8. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд.</p> <p>9. Жилищный фонд коммерческого использования.</p> <p>Правила и нормы технической эксплуатации</p>	4	4	2

		жилищного фонда.			
5.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	<p>1. Структура платы за жилое помещение.</p> <p>2. Размер платы за жилое помещение, порядок ее внесения.</p> <p>3. Понятие и виды коммунальных услуг.</p> <p>4. Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные услуги.</p> <p>5. Субсидии и компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.</p> <p>6. Понятие ипотечного жилищного кредитования.</p> <p>7. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Основные модели и этапы ипотечного жилищного кредитования.</p> <p>8. Классификация ипотечных кредитов.</p> <p>9. Кодекс ипотечного кредитора: понятие, структура, общая характеристика.</p> <p>10. Секьюритизация ипотечных кредитов: понятие, общая характеристика.</p>	6	2	-
6.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	<p>1. Право граждан на предоставление им жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.</p> <p>2. Условия предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору социального найма. Нормы жилой (общей) площади: понятие и виды. Порядок заключения договора социального найма.</p> <p>3. Стороны договора социального найма. Члены семьи нанимателя. Временные жильцы.</p> <p>4. Предмет договора социального найма.</p> <p>5. Содержание договора социального найма.</p> <p>6. Бронирование жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>7. Поднаем жилого помещения. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.</p> <p>8. Изменение договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан.</p>	4	2	2
7	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	<p>1. Виды договоров с жилыми помещениями. Условия действительности сделок с жилыми помещениями.</p> <p>2. Договоры по передаче права собственности на жилые помещения: договор купли-продажи жилого помещения, договор мены жилого помещения, договор дарения жилого помещения, договор ренты, договор участия в долевом строительстве.</p> <p>3. Сделки по передаче права пользования на жилые помещения: договор коммерческого найма жилого помещения, договор аренды жилого помещения, договор безвозмездного пользования жилым помещением.</p> <p>4. Предоставление служебных жилых помещений. Договор найма служебного жилого помещения.</p> <p>5. Предоставления жилья в жилых специализированных домах: в общежитиях, домах маневренного фонда, домах-интернатах,</p>	4	2	2

		домах для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, гостиницах-приютах, домах для беженцев и вынужденных переселенцев, домах органов социальной защиты. 6. Приватизация и деприватизация жилых помещений в Российской Федерации.			
8.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	1. ЖК, ЖСК и ЖНК как потребительские кооперативы: понятие и правовое положение. 2. Порядок создания ЖК, ЖСК и ЖНК. Устав ЖК, ЖСК и ЖНК. 3. Условия и порядок приема граждан в члены ЖК, ЖСК и ЖНК. 4. Правовой режим жилых помещений до полной выплаты членами кооператива паевого взноса. 5. Права и обязанности члена кооператива. Права членов семьи члена кооператива по пользованию жилым помещением. 6. Особенности обмена, раздела и найма жилых помещений в доме ЖК, ЖСК. 7. Правовое положение бывших членов семьи члена ЖК, ЖСК и ЖНК. 8. Особенности наследования пая. 9. Исключение из членов ЖК, ЖСК и ЖНК. Выселение из домов ЖК, ЖСК и ЖНК. 10. Правовые последствия полной выплаты паевого взноса. Роль ЖК, ЖСК и ЖНК после полной выплаты членом кооператива паевого взноса.	2(*2)	2(*2)	2(*2)
9.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	1. Понятие товарищества собственников жилья. 2. Порядок создания товарищества собственников жилья. 3. Права и обязанности товарищества собственников жилья. 4. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. 5. Правовое положение членов товарищества собственников жилья, органы управления обществом.	6	2	-
		Итого	40 (*2)	22 (*2)	10 (*2)

***Занятия проходят в интерактивной форме**

7. Самостоятельная работа по данному курсу состоит из двух частей:

1. Изучение теоретических основ курса, используя источники, данные в списке литературы.

Контроль осуществляется с помощью:

- выполнения контрольных работ (задания к аудиторным практическим работам);

- ответов на вопросы подготовки к экзамену.

Подготовка к семинарским занятиям проводится в соответствии с тематическим планом их проведения см. п.6).

Контроль осуществляется преподавателями во время проведения практикумов, при этом в конце каждого семинара студент получает оценку за выполнение индивидуальной самостоятельной работы:

Задания и темы, выносимые на самостоятельную работу	Время на подготовку, час			Форма СРС	Форма контроля	Литература (номера источников)
	ОФО	ОЗФО	ЗФО			

Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины.	4	8	12	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права.	6	8	12	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав.	4	8	14	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды.	6	8	12	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц	4	8	14	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит..
Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	4	8	14	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Коммерческий наем жилого помещения.	6	8	14	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	4	8	14	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	4	8	13	Изучение литературы, подготовка к семинару	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания	[1-4] основ. Лит. [1-4] доп. Лит.
Итого	42	72	119			

8.Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестации

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания

	система учебной дисциплины.		
2.	Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права.	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
3.	Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав.	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
4.	Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды.	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
5.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
6.	Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
7.	Коммерческий наем жилого помещения.	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
8.	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
9.	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12	Выборочный опрос на семинаре, контроль выполнения индивидуального задания
10.	Промежуточный контроль (экзамен)	Все перечисленные компетенции	Экзамен (вопросы к экзамену)

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания формирования компетенций представлены в Приложении 1 «Фонд оценочных средств по дисциплине «Жилищное право»

9. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

Основная литература

1. Жилищное право : учебное пособие / составители С. И. Мухаметова. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. — 98 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83214.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Краткий курс по жилищному праву / . — Москва : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. — ISBN 978-5-386-08973-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А.

Курбанов. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/104605.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Мыскин, А. В. Собственник и социальный наниматель жилого помещения: сравнительный анализ гражданского и жилищно-правового статуса : монография / А. В. Мыскин. — Москва : Статут, 2017. — 400 с. — ISBN 978-5-8354-1358-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/65899.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Защита прокурором конституционных прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / С. Л. Басов, Д. А. Безбородов, Е. А. Бурмистрова [и др.] ; составители Н. Я. Ёлкина, О. Е. Тимошук ; под редакцией О. Н. Коршунова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Академии Генеральной прокуратуры РФ, 2014. — 278 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/65439.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства : учебное пособие / Л. В. Стрекозова. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 202 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57288.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Невоструев, А. Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел : учебное пособие / А. Г. Невоструев. — Москва : Статут, 2015. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1158-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/49103.html> (дата обращения: 15.01.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

10. Программное обеспечение (в т.ч. лицензионное)

- Microsoft Windows 10;
- Microsoft Windows 8;
- Microsoft Office.

11.Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>

Электронная библиотека РГБ <https://dvs.rsl.ru>

Официальная Россия <http://www.gov.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов
<http://fcior.edu.ru/>

Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент» <http://ecsocman.hse.ru>

Портал Архивы России Федерального архивного агентства
<http://www.rusarchives.ru/>

Научная педагогическая электронная библиотека (НПЭБ)
Многофункциональная информационно-поисковая система

Российской академии образования <http://elib.gnpbu.ru/>

Российский научный фонд (РНФ) <http://rscf.ru/ru>

БД ИНИОН РАН http://inion.ru/resources/bazy_dannykh-inion-ran/

КиберЛенинка <http://cyberleninka.ru/>

Электронная библиотека Государственной публичной исторической библиотеки (ГПИИБ) России <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/9347-elektronnaya-biblioteka-gpib>

Библиотека учебной и научной литературы <http://sbiblio.com/>

Научная электронная библиотека (НЭБ) «ELIBRARY.RU»

<http://elibrary.ru/defaultx.asp>

Электронно-библиотечная система IPR BOOKS

<https://www.iprbookshop.ru/>

Платонанет – Platona.net

12. Описание материально-технического обеспечения базы, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине:

- Зал, оборудованный проекционной аппаратурой;
- Компьютерный класс, оборудованный для проведения практических работ средствами оргтехники, персональными компьютерами, объединенными в сеть с выходом в Интернет;
- Установленное лицензионное программное обеспечение.

13.Методические указания по освоению дисциплины (для обучающихся):

Практические занятия предназначены для закрепления полученной на лекции информации. Часть аудиторных занятий посвящена выполнению студентами контрольной работы. Основным методом изучения дисциплины «Жилищное право» является самостоятельная работа студентов со специальной литературой. Самостоятельное изучение тем курса происходит с использованием учебных пособий с последующей самопроверкой. Решение тестов и задач на семинарских занятиях (или самостоятельно) позволяет проводить текущий контроль уровня усвоения материала. Индивидуальные

консультации могут быть очные и письменные, студент получает их у преподавателя по вопросам, которые не были в достаточной мере раскрыты на аудиторных занятиях или особенно интересуют студента.

Самостоятельная работа студента

Основным методом изучения дисциплины «Жилищное право» является самостоятельная работа студентов со специальной литературой. Самостоятельная работа обучающихся имеет целью закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков, поиск и приобретение новых знаний. К ней относится освоение теоретического материала на основе лекций, основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям. Преподаватель руководит самостоятельной работой студентов и осуществляет контроль за ней. Перед каждым практическим занятием студент изучает план занятия с перечнем тем и вопросов, списком литературы и домашним заданием по вынесенному на занятие материалу. При подготовке к занятию и выполнении домашних заданий студенту рекомендуется:

- проработать конспект лекций;
- изучить основную и дополнительную литературу;
- при затруднениях сформулировать вопросы к преподавателю.

В конце каждого практического занятия студенты получают домашнее задание для закрепления пройденного материала. Сложные вопросы выносятся на обсуждение на занятиях или на индивидуальные консультации.

В течение семестра по согласованию с преподавателем студент может подготовить реферат по теме.

Реферат

Реферат является промежуточной формой контроля знаний студентов и представляет собой письменное выполнение определенных творческих заданий.

Целью выполнения реферата является систематизация и углубление знаний, полученных в результате лекционных и практических занятий, самостоятельного изучения учебной и специальной литературы, а также приобретение практических навыков самостоятельного разбора деловых ситуаций.

В процессе выполнения реферата студент должен показать высокий уровень теоретической подготовки, проявить способности к проведению исследований и решению прикладных проблем, выдвигаемых практикой.

Ключевым требованием при подготовке реферата выступает творческий подход, умение обрабатывать и анализировать информацию, делать самостоятельные выводы, обосновывать целесообразность и эффективность предлагаемых решений, четко и логично излагать свои мысли.

При подготовке реферата используется основная и дополнительная рекомендуемая литература и прочие источники, которые студент должен выбрать самостоятельно. Обсуждение рефератов проводится на семинарском занятии. Студент выступает с кратким сообщением по теме реферата, по результатам которого в группе проводится дискуссия. После обсуждения работа студента оценивается преподавателем.

Контрольная работа

Контрольная работа как разновидность самостоятельной работы студентов, является одной из форм текущего контроля за усвоением ими учебного материала по дисциплине.

Целью написания контрольной работы является глубокое изучение предлагаемого теоретического вопроса, определение основных проблем, анализ путей, способов и методов их решения и разработка предложений и рекомендаций; формирование у студентов навыков самостоятельного решения конкретных случаев (задач).

Контрольная работа должна способствовать формированию у студентов навыков самостоятельного научного творчества, повышению их теоретической и профессиональной подготовки, лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины. При выполнении контрольной работы студенты, должны показать умение работать с научной литературой, анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

Выполнение контрольных работ призвано решить следующие задачи:

– изучить определённый минимум литературы по вопросам исследования, отечественный и зарубежный опыт, и зафиксировать необходимую информацию;

– обработать полученный материал, проанализировать, систематизировать, интерпретировать и грамотно изложить состояние изучаемого вопроса;

– на основе действующего законодательства разрешить конкретную ситуацию, предложенную в практическом задании.

В рамках изучения дисциплины рекомендуется обязательной изучение литературы из основного списка, активная работа с источниками Интернет. Литература из дополнительного списка рекомендуется для углубленного изучения материала, подготовки рефератов.

Методические указания по освоению дисциплины размещены на официальном сайте АСО aso-ksui.ru и доступны по ссылке через раздел Сведения об образовательном учреждении (подпункт Образование, Документы, регламентирующие образовательный процесс): <https://aso-ksui.ru/sveden/education/>

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

1. Перечень компетенций и индикаторов их достижения, осваиваемых в процессе изучения дисциплины «Жилищное право»

№ п/п	Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
1.	Правоприменение	ПК-3. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ИПК-3.1.Обладает знаниями отраслевых юридических наук ИПК-3.2. Демонстрирует навыки выявления правомерного и противоправного поведения субъектов права ИПК-3.3 Демонстрирует навыки соблюдения законодательства
2.	Правоприменение	ПК-5.Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ИПК-5.1.Обладает знаниями основных положений квалификации юридических фактов ИПК-5.2.Демонстрирует навыки работы с правовыми актами, квалификацией юридических фактов и обстоятельств
3.	Обеспечение законности и охрана правопорядка	ПК-7 Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	ИПК-7.1 Обладает знаниями основных прав и свобод человека и гражданина ИПК -7.2 Демонстрирует умения принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом ИПК - 7.3 Демонстрирует навыки принятия необходимых мер по защите прав человека и гражданина
4.	Консультирование по вопросам права	ПК-12 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ИПК – 12.1 Обладает знаниями основных принципов консультирования в конкретных видах юридической деятельности ИПК – 12.2 Демонстрирует умения осуществлять квалифицированную юридическую помощь ИПК – 12.3 Демонстрирует навыки консультирования в конкретных видах юридической деятельности

2. Структура оценки показателей и критериев уровней сформированности компетенций по дисциплине. Шкала оценивания

Форма контроля	Форма компетентностно-ориентированного задания	Показатели и критерии оценивания	Шкала оценивания (баллы)
Текущий контроль (60 баллов)	Контрольная работа	Правильный ответ	20
	Реферат	Содержание соответствует теме. Обоснована актуальность темы, полно и логично изложен материал, сформулированы выводы. Сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему. Даны правильные ответы на дополнительные вопросы.	20
	Задание для практической подготовки	Демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической подготовки, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт	20

		правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания; объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	
Промежуточный контроль (40 баллов)	Экзамен	Показывает хорошие знания изученного учебного материала, самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса. Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса. Владеет основными терминами и понятиями изученного курса. Показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт	40
ИТОГО по результатам освоения дисциплины			100

Критерии оценки уровней сформированности компетенции ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-12

Уровни сформированности компетенций		
пороговый	продвинутый	высокий
Баллы		
60-79	80-90	91-100

3. Оценочные средства текущего контроля (60 баллов)

Контрольно-измерительные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и приобретенного опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины.

3.1. Реферат

В течение курса подразумевается выполнение реферата. Тема выбирается студентом. Сдача реферата происходит в процессе изучения курса.

Реферат – творческая исследовательская работа, основанная, прежде всего, на изучении значительного количества научной и иной литературы по теме исследования. Другие методы исследования могут, конечно, применяться (и это должно поощряться), но достаточным является работа с литературными источниками и собственные размышления, связанные с темой.

Цель написания реферата – привитие студенту навыков краткого и лаконичного представления собранных материалов и фактов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к научным отчетам, обзорам и статьям.

Методические указания

В целях повышения эффективности изучаемой дисциплины студент может выбрать любую тему из предложенного преподавателем списка для подготовки реферата по исследуемой проблеме. При домашней подготовке реферата студент должен решить следующие задачи:

- обосновать актуальность и значимость темы;

- ознакомиться с литературой и сделать ее анализ;
- собрать необходимый материал для исследования;
- провести систематизацию и анализ собранных данных;
- изложить свою точку зрения по дискуссионным вопросам по теме исследования;
- по результатам полученных данных сделать выводы.

Работа оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 и ГОСТ Р 7.0.5-2008, выполняется на бумаге формата А4, шрифт – 14 TimesNewRoman, межстрочный интервал – полуторный, границы полей: верхнее и нижнее – 20 мм, правое – 10 мм, левое – 30 мм. Оптимальный объем реферата – 10–15 страниц.

Пояснительная записка по методике оценивания реферата:

Показатели и критерии оценивания реферата	Шкала оценивания реферата	
	Зачет	Незачет
Содержание соответствует теме.	1-4 баллов	
Обоснована актуальность темы, полно и логично изложен материал, сформулированы выводы.	1-4 баллов	
Сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему	1-4 баллов	
Соблюдены требования по оформлению	1-4 баллов	
Продуманное краткое выступление по теме, правильные ответы на дополнительные вопросы	1-4 баллов	
Итого по всем критериям	20 баллов	1-19 баллов

Примерные темы рефератов:

1. Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права.
2. Жилищное законодательство.
3. Понятие, назначение и виды жилых помещений.
4. Понятие жилищного фонда и его виды.
5. Переустройство и перепланировка квартиры по новому Жилищному кодексу РФ.
6. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан в условиях рыночных отношений.
7. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
8. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
9. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, правовое регулирование.
10. Договор социального найма.
11. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.
12. Основания и порядок выселения нанимателей из жилых помещений.
13. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.
14. Приватизация жилых помещений.
15. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

16. Особенности правового статуса жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

17. Обеспечение прав собственников жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

18. Проблемы осуществления права общей долевой собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.

19. Способы управления многоквартирным домом.

20. Права членов семьи собственника жилого помещения.

21. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

22. Виды сделок с жилыми помещениями и жилыми домами.

23. Организация и управление в товариществах собственников жилья.

24. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.

25. Основные этапы ипотечного жилищного кредитования.

26. Договорное регулирование отношений по ипотечному жилищному кредитованию.

27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

28. Защита жилищных прав.

3.2. Контрольная работа

В течение курса предусмотрено проведение контрольных работ (в середине курса и в конце) в виде решения заданий. Задание на каждую контрольную работу формируется преподавателем и состоит из вопросов по темам. Количество часов отведенных на подготовку к контрольной работе зависит от количества тем.

Контрольная работа является разновидностью самостоятельной работы студента. Контрольные задания, предлагаемые для студентов, включают от 1 до 2 теоретических либо практических (задачи) вопросов по темам преподаваемой дисциплины.

По своей структуре контрольная работа должна состоять из плана, основного содержания, списка использованных источников. Материал работы следует излагать простым и ясным языком. Объем работы составляет 10 – 15 страниц печатного либо рукописного текста (в школьной тетради 12 листов).

Титульный лист контрольной работы оформляется так же, как и курсовой работы. Слово «курсовая» на титульном листе заменяется словом «контрольная».

Текст контрольной работы пишется (или печатается) с одной стороны листа (в школьной тетради с обеих сторон). При необходимости в контрольной работе делаются сноски и ссылки на источники. Страницы контрольной работы пронумеровываются.

Номер варианта задания на контрольную работу выбирается по последним двум цифрам шифра зачетной книжки студента, либо закрепляется преподавателем непосредственно за каждым студентом.

В современном образовании контрольные задания в качестве наиболее

эффективной формы контроля и самоконтроля полученных знаний по соответствующим темам учебного курса. Контрольные задания способствует формированию профессионального мышления, повышению понятийной культуры, развитию когнитивных способностей специалистов. Предлагаемые задания предназначены для усвоения основных положений курса, для закрепления знаний, полученных в процессе лекционного курса и самостоятельной работы с основной и дополнительной литературой.

В условиях заочной формы получения высшего образования, контрольная работа оказывает существенную помощь преподавателю для организации итогового контроля знаний студентов. Контрольное задание позволяет реально оценить знания по курсу и выявить имеющиеся пробелы в усвоении учебного материала.

При выполнении контрольной работы необходимо обратиться к учебникам и учебным пособиям, имеющимся в библиотеке.

Пояснительная записка по методике оценивания контрольной работы:

Показатели и критерии оценивания контрольной работы	Шкала оценивания контрольной работы	
	Зачет	Незачет
1 правильный ответ равен 1 баллу	20 баллов	1-19 баллов

Примерные темы для контрольных работ

Тема 1. Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины. Принципы жилищного права

Место жилищного права в системе российского права.

Тема 2. Основные начала жилищного законодательства. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права.

Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники жилищного права.

Тема 3. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав.

Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.

Тема 4. Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды.

Прекращение права собственности на жилые помещения.

Тема 5. Правовое регулирование отношений по оплате жилья и коммунальных услуг. Ипотечное жилищное кредитование в РФ

Структура платы за жилое помещение.

Тема 6. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма

Содержание договора социального найма.

Тема 7. Гражданско-правовые договоры с жилыми помещениями

Приватизация и деприватизация жилых помещений в Российской Федерации.

Тема 8. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов

ЖК, ЖСК и ЖНК как потребительские кооперативы: понятие и правовое положение.

Тема 9. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.

Порядок создания товарищества собственников жилья.

3.3. Задания для практической подготовки

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы

Задачи

Задача 1. В квартире Леоновых, расположенной на 1 этаже, два раза жильцы делали ремонт, два раза – управляющая организация (один раз - с выселением) из-за крысиного клеща. В настоящее время вновь появились клещи, в связи с этим дети постоянно болеют, из-под пола идет неприятный запах. Какие жилищные права имеют Леоновы и каким образом они могут их защитить?

Задача 2. Аванов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Аванов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью. Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Аванов А.А. - наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения, и дальнейшей его продаже?

Задача 3. После смерти нанимателя по договору социального найма Попова И.П. Администрация Самарского района г. Самары обратилась в суд с иском о выселении из 2-комнатной квартиры Игиной Е.А. как лица, не имеющего самостоятельного права на эту муниципальную квартиру. Игина Е.А. возражала против иска, указывая, что она в течение 17 лет до смерти Попова жила с ним в этой квартире как фактическая жена, но брак не был зарегистрирован в связи с отсутствием у Попова развода с первой женой, проживающей в другой области. Жильцы соседних квартир, допрошенные судом в качестве свидетелей, подтвердили, что Попов и Игина все эти годы жили одной семьей, вели общее хозяйство, заботились друг о друге. Составьте текст судебного решения.

Задача 4. Супруги Мишины с сыном проживают в 2-комнатной квартире по договору социального найма. Нанимателем квартиры является Мишин - отец. После женитьбы сына отец дал согласие на вселение жены сына, однако, мать своего согласия не дала. Мишин - сын обратился к адвокату с просьбой дать совет относительно решения вопроса о вселении и регистрации жены (а в случае необходимости - составить соответствующие юридические документы). Вы - в роли адвоката.

Задача 5. Супруги Усовы с 2 детьми дошкольного возраста живут в 2-комнатной квартире. Торопясь утром отвести детей в д/сад, чтобы не опоздать на работу, Усова забыла выключить электрический утюг. Возникший пожар потушили пожарники, вызванные жильцами другой квартиры. Директор управляющей организации потребовал от Усовых впредь более внимательно обращаться с электроприборами и незамедлительно отремонтировать поврежденную пожаром квартиру. Усовы ремонт провели. В дальнейшем во время стирки белья Усова не уследила за 5-летним сыном, который на кухне баловался спичками. Снова начался пожар, который Усовы потушили своими силами и средствами. Но от пожара сильно пострадала часть пола на кухне и закоптились стены и потолок. Директор управляющей организации обратился к юрисконсульту Администрации района за разъяснением, следует ли готовить документы для предъявления к Усовым иска о выселении за систематическую порчу квартиры. Составьте ответ юрисконсульта.

Пояснительная записка по методике оценивания практической подготовки:

Показатели и критерии оценивания	Шкала оценивания
Демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической подготовки, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания.	5 баллов
Умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений	5 баллов
Объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	5 баллов
Демонстрирует глубокие знания учебного материала по теме практической подготовки, показывает усвоение взаимосвязи основных понятий используемых в работе, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы.	5 баллов
Итого	20 баллов

4.ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ (40 баллов)

Промежуточная аттестация (экзамен) по дисциплине «Жилищное право» проводится по билетам, каждый из которых содержит два вопроса, на которые нужно дать развернутый ответ.

Пояснительная записка по методике оценивания экзамена:

Показатели и критерии оценивания экзамена	Шкала оценивания
Показывает хорошие знания изученного учебного материала, самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса	10
Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса	10
Владеет основными терминами и понятиями изученного курса	10
Показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт	10
Итого	40

Если студент набирает на экзамене менее 24 баллов, то экзамен считается не сданным, и в ведомости проставляется оценка неудовлетворительно. Студент направляется на пересдачу.

Перевод баллов в оценочную форму:

36-40 - отлично

31-35 - хорошо

24-30 – удовлетворительно

< 24 - неудовлетворительно

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Понятие, предмет, метод жилищного права.
2. Основные принципы жилищного права.
3. Конституционное право граждан на жилище и способы его реализации
4. Место жилищного права в системе российского права.
5. Конституционное право граждан на жилище и порядок его обеспечения.
6. Условия для обеспечения права на жилище и порядок его обеспечения
7. Источники и состав жилищного законодательства. Действие норм жилищного законодательства во времени и пространстве
8. Применение жилищного законодательства по аналогии.
9. Понятие и виды жилых помещений.
10. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
11. Понятие жилищных фондов, виды жилищных фондов.
12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
13. Право собственности на жилые помещения. Приватизация жилых помещений. Право граждан на передачу приватизированных ими жилых помещений в фонд социального использования и заключение договора социального найма.
14. Иные права на жилое помещение (наем, поднаем, коммерческий наем, аренда, пользование жилым помещением временными жильцами, членами семьи и др.
15. Права члена семьи собственника жилого помещения.
16. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
17. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
18. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме, порядок его приобретения.
19. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
20. Порядок определения и приобретения долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
21. Перевод жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое.
22. Условия и порядок перевода, отказ в переводе жилого помещения.
24. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Понятие и виды, основания проведения.

25. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.
26. Сохранение жилого помещения в переустроенном (перепланированном) состоянии.
27. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
28. Нуждаемость в улучшении жилищных условий, основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
29. Учетная норма площади жилого помещения и норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
30. Принятие граждан на учет, отказ в принятии на учет, сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
31. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.
32. Договор социального найма жилого помещения. Предмет и форма договора.
33. Права, обязанности, ответственность наймодателя по договору социального найма.
34. Права, обязанности, ответственность нанимателя.
36. Права и обязанности члена семьи нанимателя жилого помещения.
37. Обмен жилыми помещениями.
38. Поднаем жилого помещения.
39. Временные жильцы.
40. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
41. Выселение граждан из жилых помещений.
42. Понятие специализированного жилого помещения. Виды.
43. Предоставление специализированного жилого помещения. Основания и порядок предоставления.
44. Заключение, расторжение, прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
45. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
46. Служебные жилые помещения
47. Жилые помещения в общежитиях.
48. Жилые помещения в домах маневренного фонда
49. Жилые помещения в домах социального обслуживания населения
50. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
51. Предоставление жилых помещений в домах жилищных (жилищно-строительных) кооперативов.
52. Право на пай члена жилищного кооператива.
53. Временные жильцы в домах жилищного кооператива.
54. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива.
55. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.

56.Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.

57.Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

58.Понятие товарищества собственников жилья, создание и регистрация ТСЖ.

59.Права и обязанности товарищества собственников жилья.

60.Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья, объединение товариществ собственников жилья.

61.Средства и имущество товариществ собственников жилья. Хозяйственная деятельность товариществ собственников жилья.

62.Плата за жилье и коммунальные услуги. Структура платы за жилье и коммунальные услуги.

63.Размер платы за жилое помещение.

64.Размер платы за коммунальные услуги.

65.Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

66.Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

67.Способы управления многоквартирным домом. Особенности управления многоквартирными домами.

68.Договор управления многоквартирным домом.

69.Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания

70.Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

71.Способы защиты жилищных прав

72.Жилищные споры. Их разрешение.