

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Димитриева Нона Тамазовна
Должность: Ректор
Дата подписания: 24.05.2024 11:15:38
Уникальный программный ключ:
6ae93d58a75cf858f7239c6f8ebfacae6170a081

**Автономная некоммерческая организация
высшего образования
«Академия социального образования»**

«УТВЕРЖДЕНО»
первый проректор-
проректор по учебной работе
З.Ш.Яхина

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.01.01 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Общий объем дисциплины по учебному плану 4 (zet) 144 (часов)

Направление подготовки 40.03.01 **ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

Профиль: **гражданско-правовой**

ФГОС ВО утвержден приказом Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011

Квалификация (степень) выпускника - бакалавр
Нормативный срок освоения программы - 4 года
Форма обучения - очная, очно-заочная, заочная

1. Цели и задачи освоения дисциплины:

Целями освоения дисциплины «Правовое регулирование собственности» являются:

- изучение института права собственности;
- выработка навыков работы с нормативными актами и их применения в конкретных практических ситуациях;

Задачи:

- ознакомить студентов с содержанием данного института, его актуальными проблемами как теоретического, так и практического плана;
- научить студентов классифицировать объекты недвижимости по различным основаниям и определять особенности их правового регулирования;
- обучить навыкам применения правовых норм, регулирующих отношения в сфере собственности;
- научить студента по результатам изучения и оценки ситуации делать обобщения и выводы.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Учебная дисциплина «Правовое регулирование собственности» является дисциплиной по выбору вариативной части учебного плана, составленного в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

3. Планируемые результаты освоения дисциплины:

№ п/п	Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты освоения дисциплины
1	Правоприменительная деятельность	ПК-3. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ИПК-3.1. Обладает знаниями отраслевых юридических наук ИПК-3.2. Демонстрирует навыки выявления правомерного и противоправного поведения субъектов права ИПК-3.3 Демонстрирует навыки соблюдения законодательства	Знать: - нормативную правовую базу, регулирующую данный институт гражданского права - нормативную правовую базу, регулирующую данный институт гражданского права Уметь: - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; Владеть: навыками работы с правовыми актами
		ПК-4. Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ИПК-4.1. Обладает знаниями отраслевых юридических и специальных наук ИПК-4.2. Демонстрирует навыки совершения юридических действий в точном соответствии с законом	Знать: - общие положения и содержание основных категорий данного института гражданского права, порядок возникновения, прекращения, защиты права собственности Уметь: - анализировать,

				составлять правоустанавливающие документы в соответствии с требованиями действующего законодательства; Владеть: навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
		ПК-5 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ИПК-5.1.Обладает знаниями основных положений квалификации юридических фактов ИПК-5.2.Демонстрирует навыки работы с правовыми актами, квалификацией юридических фактов и обстоятельств	Знать: - специальную юридическую терминологию данной дисциплины Уметь: - юридически грамотно оценивать правовые обстоятельства и квалифицировать юридические факты; - совершать разнообразные юридические действия в соответствии с действующим законодательством. Владеть: основами вещно-правовых средств защиты права собственности и ограниченных вещных прав: виндикационного и негаторного исков, иска о признании права

Этапы формирования компетенций дисциплины
«Правовое регулирование собственности»

Код формируемой компетенции	ЭТАП ФОРМИРОВАНИЯ		
	начальный	промежуточный	завершающий
ПК-3		+	
ПК-4		+	
ПК-5		+	

4. Содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 (zet) 144 (академических часа), в т.ч.:

для очной формы обучения - на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 68 академ. часа, а на самостоятельную работу студентов - 76 академ. часа, контроль - академ. часа.

для очно-заочной формы обучения - на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 36 академ. часов, а на самостоятельную работу студентов - 108 академ. часов, контроль - академ. часа.

для заочной формы обучения - на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 16 академ. часа, а на самостоятельную работу студентов - 124 академ. часов, контроль - 4 академ. часов.

**Содержание дисциплины,
структурированное по темам (разделам)
с указанием форм учебных занятий и количества отведенных на выполнение
академических часов
для очной формы обучения**

Наименование тем/разделов	ВСЕГО по теме (ак.ч.)	Аудиторные занятия 68 академ. часов				СРС 76 академ. часов				
		Всего (ак.ч.)	Лек.	Практ./С ем.	КСР	Всего (ак.ч.)	Реферат	Эссе	Контр ольная работа	Самостоятел ьное изучение учебной литературы
<u>Тема 1</u> . Становление и развитие института права собственности Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	20	11	4	7		2		2		9
<u>Тема 2</u> . Общие положения теории права собственности. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	20	11	4	7		0				9
<u>Тема 3</u> . Объекты права собственности Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	22	12	4	8		0				10
<u>Тема 4</u> . Формы и виды собственности по гражданскому законодательству Российской Федерации. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	18	6	4	2*		2	2			10
<u>Тема 5</u> . Прекращение права собственности по российскому гражданскому законодательству. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	23	13	4	8	1	0				10
<u>Тема 6</u> . Ограниченные вещные права. Код компетенции: ПК-3,	22	10	2	8		2		2		10

ПК-4, ПК-5										
<u>Тема 7.</u> Защита права собственности по российскому гражданскому законодательству. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	17	5	2	2**	1	2			2	10
Промежуточный контроль (экзамен/зачет/зачет с оценкой)		Зачет с оценкой								
ИТОГО	144	68	24	42	2	76	2	4	2	68

для очно-заочной формы обучения

Наименование тем/разделов	ВСЕГО по теме (ак.ч.)	Аудиторные занятия 68 академ. часов				СРС 76 академ. часов				
		Всего (ак.ч.)	Лек.	Практ./С ем.	КСР	Всего (ак.ч.)	Реферат	Эссе	Контр ольная работа	Самостоятел ьное изучение учебной литературы
<u>Тема 1 .</u> Становление и развитие института права собственности Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	22	6	2	4		16		2		14
<u>Тема 2.</u> Общие положения теории права собственности. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	20	6	2	4		14				14
<u>Тема 3.</u> Объекты права собственности Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	20	6	2	4		14				14
<u>Тема 4.</u> Формы и виды собственности по гражданскому законодательству Российской Федерации. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	22	4	2	2*		18	2			16
<u>Тема 5.</u> Прекращение права собственности по российскому гражданскому законодательству. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	21	7	2	4	1	14				14
<u>Тема 6.</u> Ограниченные вещные права.	20	4		4		16		2		14

Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5										
<u>Тема 7.</u> Защита права собственности по российскому гражданскому законодательству. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	21	5	2	2**	1	16			2	14
Промежуточный контроль (экзамен/зачет/зачет с оценкой)		Зачет с оценкой								
ИТОГО	144	36	12	22	2	108	2	4	2	100

для заочной формы обучения

Наименование тем/разделов	ВСЕГО по теме (ак.ч.)	Аудиторные занятия 68 академ. часов				СРС 76 академ. часов				
		Всего (ак.ч.)	Лек.	Практ./С ем.	КСР	Всего (ак.ч.)	Реферат	Эссе	Контр ольная работа	Самостоятел ьное изучение учебной литературы
<u>Тема 1 .</u> Становление и развитие института права собственности Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	22	4	2	2		18		2		16
<u>Тема 2.</u> Общие положения теории права собственности. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	22	4	2	2		18				18
<u>Тема 3.</u> Объекты права собственности Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	18	2		2		16				16
<u>Тема 4.</u> Формы и виды собственности по гражданскому законодательству Российской Федерации. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	22	2		2*		20	2			18
<u>Тема 5.</u> Прекращение права собственности по российскому гражданскому законодательству. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	219	3	2		1	16				16
<u>Тема 6.</u> Ограниченные	18					18		2		16

вещные права. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5										
Тема 7. Защита права собственности по российскому гражданскому законодательству. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	21	3		2**	1	18			2	16
Промежуточный контроль (экзамен/зачет/зачет с оценкой)		Зачет с оценкой								
ИТОГО	144	14	6	10	2	124	2	4	2	116

4.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/ п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание раздела
1.	Тема 1. Становление и развитие института права собственности	Институт вещных прав в цивилистической науке: история и развитие. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. История становления и развития института вещных прав в римском законодательстве. Вопросы защиты вещных прав в римском законодательстве. Вещные права в русском дореволюционном праве. Институт вещных прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития. Виды вещных прав в российском дореволюционном законодательстве: право собственности, права владения и пользования, чиншевое право, право застройки. Защита вещных прав в российском дореволюционном законодательстве. Вещные права в советском гражданском праве. Вещные права в советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права. Вопросы защиты вещных прав в советском законодательстве. Вещные права в законодательстве зарубежных стран. Право собственности в праве зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности. Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности в законодательстве зарубежных стран. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.
2.	Тема 2. Общие положения теории права собственности.	1. Понятие и содержание права собственности: - правомочие владения и его юридическая характеристика; - правомочие пользования; - правомочие распоряжения. 1. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели. 2. Приобретение права собственности. - первоначальные способы приобретения;

		<p>- производные способы приобретения права собственности и связанные с этим правовые последствия перехода на нового собственника различного рода обременений, лежащих на передаваемых объектах.</p> <p>3. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору.</p>
3.	Тема 3. Объекты права собственности	<p>1. Понятие и классификация вещей как объектов права собственности.</p> <p>2. Недвижимое имущество, как объект права собственности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие недвижимого имущества; - примерный перечень объектов, отнесенных законодательством к недвижимости; - критерии отнесения тех или иных объектов к категории недвижимых вещей; - классификация объектов недвижимости; - особенности правового режима объектов недвижимости. <p>3. Особый правовой режим отдельных движимых вещей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правовой режим источников повышенной опасности; - правовой режим ценных бумаг как объектов права собственности; - другие движимые вещи подчиняющиеся особому правовому режиму. <p>4. Объекты интеллектуального труда и особенности регулирования отношений, возникающих по поводу принадлежности объектов исключительных прав.</p>
4.	Тема 4. Формы и виды собственности по гражданскому законодательству Российской Федерации.	<p>I. Право частной собственности граждан.</p> <p>1. Право частной собственности граждан.</p> <p>1.1. собственность граждан как экономическая категория;</p> <p>1.2. собственность граждан как правовая категория.</p> <p>2. Приобретение права собственности граждан, источники основания, способы.</p> <p>3. Закрепление в гражданском законодательстве общих положений о неограниченности прав граждан на имущество по видам, стоимости и количеству и целевому назначению.</p> <p>4. Правовой режим объектов права собственности граждан.</p> <p>5. Содержание и осуществление права собственности граждан.</p> <p>6. Общая собственность супругов.</p> <p>2. Общая собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>3. Прекращение права собственности граждан. Основания, порядок.</p> <p>II. Право частной собственности юридического лица.</p> <p>1. Общие положения о праве собственности юридических лиц. Понятие и содержание.</p> <p>2. Принципы и способы образования права собственности юридических лиц.</p> <p>3. Право собственности хозяйственных обществ,</p>

хозяйственных товариществ, производственных кооперативов.

4. Порядок и особенности формирования уставного (складочного) капитала хозяйственных обществ (товариществ), производственных кооперативов. Момент возникновения права собственности юридического лица на имущество, переданное в качестве вклада, пая, а также на имущество приобретенное по другим основаниям.

5. Право собственности некоммерческих организаций на имущество переданное в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также приобретенное по другим основаниям.

6. Правовой режим имущества коммерческих организаций.

7. Правовой режим имущества некоммерческих организаций.

8. Особенности осуществления правомочий собственника юридическими лицами.

9. Имущественные последствия реорганизации и ликвидации юридического лица.

III. Право государственной и муниципальной собственности.

1. Понятие и содержание права государственной собственности.

2. Субъекты права государственной собственности.

3. Российская Федерация как субъект права государственной собственности.

Особенности сочетания публично-правовых и частно-правовых методов управления объектами собственности принадлежащими государству.

4. Субъекты Российской Федерации – как субъекты права государственной собственности.

5. Порядок разграничения объектов федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

6. Учет и ведение реестра федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации.

7. Правовой режим имущества (права собственности) Российской Федерации находящегося за пределами территории России.

8. Закрепление принципа исключительности права государственной собственности на отдельные объекты собственности.

9. Способы и основания возникновения права государственной собственности.

- Расширенное воспроизводство, хозяйственная деятельность российского государства – как основание возникновения права государственной собственности.

- Общие гражданско-правовые способы и основания возникновения права собственности государства, как одного из субъектов гражданского права.

		<ul style="list-style-type: none"> - Основания возникновения права собственности, установленные исключительно в отношении государства, как субъекта права собственности: - Государственные сборы, пошлины, налоги; - Национализация – обращение в государственную собственность имущества, принадлежащего гражданам и частным юридическим лицам на основании Закона; - Выкуп бесхозяйственно – содержимых культурных ценностей; - Реквизиция; - Конфискация; - Презумпция права государственной собственности на землю и природные ресурсы, и ограничение их оборота. Исключительное право государственной собственности на недра, лесной фонд и некоторые другие объекты. <p>10. Особенности осуществления своих правомочий субъектами государственной собственности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - закрепление имущества принадлежащего государству (его субъектам) за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения. Правовой режим имущества находящегося у юридического лица на праве хозяйственного ведения; - закрепление имущества принадлежащего государству (его субъектам) за государственными юридическими лицами на праве оперативного управления. Правовой режим имущества находящегося у юридического лица на праве оперативного управления. - Особенности правового режима имущества, закрепленного за казенным предприятием. <p>11. Особенности управления государственной казной и объектами, находящимися за рубежом.</p> <p>12. Понятие права муниципальной собственности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Субъекты права муниципальной собственности; - Объекты права муниципальной собственности; - Возникновение и прекращение права муниципальной собственности; - Особенности управления объектами права муниципальной собственности. <p>13. Имущественные последствия прекращения государственных и муниципальных юридических лиц.</p>
5.	Тема 5. Прекращение права собственности по российскому гражданскому законодательству.	<p>1. Понятие прекращения права собственности.</p> <p>2. Основания прекращения права собственности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - по воле собственника: а) в порядке отчуждения имущества другим лицам; б) при отказе собственника от своего права; в) прекращение государственной или муниципальной собственности вследствие приватизации и благотворительности. - помимо воли собственника, по обстоятельствам от него не зависящим: утрата, гибель имущества, истечение срока исковой давности. - помимо воли собственника, путем изъятия

		<p>имущества; установление законодательством исчерпывающего перечня случаев принудительного изъятия имущества у собственника:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам 2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу 3) Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка 4) Выкуп бесхозно содержащихся культурных ценностей, домашних животных 5) Реквизиция 6) Конфискация 7) Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация) в установленном законом порядке. <p>- Возмещение стоимости принудительно изымаемого имущества.</p> <p>Правовой режим имущества должника в процессе банкротства.</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка имущества должника; - продажа предприятия; - продажа имущества должника; <p>конкурсная масса имущества должника. Имущество, не включаемое в конкурсную массу.</p>
6.	Тема 6. Ограниченные вещные права.	<p>Иные ограниченные вещные права. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах ограниченных вещных прав.</p> <p>Сервитуты в системе вещных прав.</p> <p>Суперфиций (право застройки) и эмфитевзис (право постоянного владения и пользования). Узуфрукт (право личного пользования).</p> <p>Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещных выдач как особые разновидности вещных прав.</p> <p>Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.</p> <p>Право аренды, его правовая природа.</p> <p>Право доверительного управления имуществом.</p>
7.	Тема 7. Защита права собственности по российскому гражданскому законодательству.	<p>1. Вещно-правовые способы защиты права собственности:</p> <p>а) установление законом единых правил истребования имущества из чужого незаконного владения (виндикация)</p> <ul style="list-style-type: none"> - виндикация, как один из законных способов защиты прав собственника в широком смысле; - условия виндикации: утрата владения собственником помимо его воли; объекты собственности, в отношении которых допустима виндикация; незаконность владения лица, как необходимое условие виндикации; соблюдение требований о последствиях истечения сроков исковой давности применительно к добросовестным и недобросовестным незаконным владельцам; <p>Защита прав собственника от нарушений не связанных с утратой владения (негаторный иск).</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - устранение помех в осуществлении собственником своих полномочий. - Выяснение обстоятельств, препятствующих в осуществлении правомочий собственника и установление неправомерности подобных действий. <p>2. Иск о признании права собственности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализ практики арбитражных судов по спорам связанным с проблемами, возникающими вследствие приватизации и перехода имущества к нескольким новым субъектам. <p>3. Другие способы защиты права собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления, нарушающего интересы собственника; - неприменение акта государственного органа или органа местного самоуправления к конкретному лицу, в связи с установленными законом льготами или изъятиями; <p>иные способы защиты права собственности; в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) установление доверительного управления имуществом; б) контроль со стороны органа опеки и попечительства над действиями опекуна по распоряжению имуществом подопечного. в) установление доверительного управления имуществом в отношении недееспособных по инициативе органа опеки и попечительства, и др.
--	--	---

***из них интерактивные формы обучения**

№ п/п	Тема	Форма и ее описание	Трудоемкость (часов)
1.	Тема 4. Формы и виды собственности по гражданскому законодательству Российской Федерации. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	Обсуждение рефератов (презентаций) – занятие, на котором организуется выступление студентов с кратким сообщением по теме подготовленного реферата с последующим коллективным обсуждением. Коллективное обсуждение решений тестов.	2*

****из них практическая подготовка**

№ п/п	№ раздела (темы)	Форма и её описание	Трудоемкость (часов)
1	Тема 7. Защита права собственности по российскому гражданскому законодательству. Код компетенции: ПК-3, ПК-4, ПК-5	Задание для практической подготовки Решите спор. Администрация г. Томска обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительным распоряжения Департамента государственной собственности Администрации Томской области о передаче нежилого помещения в пользование производственному кооперативу «Агро» в связи с тем, что помещение является муниципальной собственностью, распоряжаться которой ответчик не вправе. Ответчик, возражая против иска, просил производство по делу прекратить, ссылаясь	2**

	<p>на то, что иски органов местного самоуправления (каковым и является истец) о признании недействительными актов органов исполнительной власти, нарушающих права заявителя как органа управления, арбитражным судам не подведомственны. Арбитражный суд посчитал доводы ответчика убедительными и прекратил производство по делу. Истец подал апелляционную жалобу, настаивая на своей позиции, поддержанной в арбитражном суде.</p> <p>Имеются ли основания для отмены решения суда первой инстанции?</p> <p>Являются ли Администрация г. Томска и указанный Департамент субъектами гражданского права?</p> <p>Могут ли они участвовать в гражданском обороте? Обоснуйте ваш ответ</p>	
--	--	--

5. Лабораторный практикум

№ п/п	№ темы (раздела)	Наименование лабораторных работ	zet/ак.ч.
1.		не предусмотрен	

6. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ темы (раздела)	Тематика практических занятий (семинаров)	zet/ак.ч.
1.	Тема 1. Становление и развитие института права собственности	1. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве. 2. Институт вещных прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития, виды (право собственности, право владения и пользования, чиншее право, право застройки). 3. Вещные права в советском гражданском праве и советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права. 4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран. 5. Право собственности в праве зарубежных стран: понятие, содержание, основания (способы) приобретения и прекращения, защита. 6. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран. 7. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды.	2
2.	Тема 2. Общие положения теории права собственности.	1. Общая характеристика субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования. 2. Понятие и признаки вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды. 3. Правомочие владения: понятие и	4

		<p>содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение.4.Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия пользования.5.Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения.6. Понятие абсолютного и ограниченного вещного права. Система вещных прав.</p>	
3.	<p>Тема 3. Объекты права собственности</p>	<p>1.Объекты права собственности, их общая характеристика.2.Недвижимое имущество как объект права собственности.3. Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности. Земельный участок как объект права собственности.4. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельный участок.5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.7. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком: понятие субъекты, особенности.8. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности, виды.9. Вещные права на водные и лесные объекты.10. Деньги, ценные бумаги, как объект права собственности. Особенности.11. Результаты интеллектуальной деятельности.13. Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности, виды.14. Жилое помещение как объект вещных прав.15. Право собственности на жилое помещение: понятие, субъекты, основания возникновения, особенности.16. Права членов семьи собственников жилого помещения.17. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.18. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа как вещное право.</p>	2
4.	<p>Тема 4. Формы и виды собственности по гражданскому законодательству</p>	<p>1.Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности.2.Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. Понятие корпоративной собственности.3.Право</p>	6

	Российской Федерации.	государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты и объекты.4.Общая собственность: понятие, особенности, виды.5. Совместная собственность.6. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности.7. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом юридического лица.8. Право оперативного управления имуществом: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности.9. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом юридического лица.10. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности.	
5.	Тема 5. Прекращение права собственности по российскому гражданскому законодательству.	1.Основания прекращения права собственности. 2. Прекращение права собственности по вине собственника.3. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не могло ему принадлежать.4.Реквизиция и конфискация как прекращение права собственности.5.Национализация. Условие и порядок. 6.Принудительное отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка на котором оно находится.7. Отчуждение имущества для погашения долгов собственника по обязательствам.8.Выкуп бесхозяйственно содержаемых культурных ценностей.9.Выкуп домашних животных.	4
6.	Тема 6. Ограниченные вещные права.	1. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах ограниченных вещных прав.2. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.3. Суперфиций (право застройки) и эмпфитевзис (право постоянного владения и пользования).4. Узуфрукт (право личного пользования).5. Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещных выдач как особые разновидности вещных прав.6. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.7. Право аренды и право доверительного управления имуществом: понятие, правовая природа и содержание.	4

7.	Тема 7. Защита права собственности по российскому гражданскому законодательству.	1. Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.3. Понятие и особенности виндикационного иска.4. Понятие и особенности негаторного иска.5. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска.6. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав.	4
----	---	--	---

7. Самостоятельная работа по данному курсу состоит из двух частей:

1. Изучение теоретических основ курса, используя источники, данные в списке литературы.

Контроль осуществляется с помощью:

- выполнения контрольных работ (задания к аудиторным практическим работам);
- ответов на вопросы теста;
- ответов на вопросы подготовки к экзамену.

2. Подготовка к семинарским занятиям в соответствии с тематическим планом их проведения (см. п.6).

Контроль осуществляется преподавателями во время проведения практикумов, при этом в конце каждого семинара студент получает оценку за выполнение индивидуальной самостоятельной работы.

8. Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестации

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	<u>Тема 1</u> . Становление и развитие института права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Устный опрос Тематика эссе Вопросы к зачету
2.	<u>Тема 2</u> . Общие положения теории права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Устный опрос Вопросы к зачету
3.	<u>Тема 3</u> . Объекты права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Устный опрос Вопросы к зачету
4.	<u>Тема 4</u> . Формы и виды собственности по гражданскому законодательству Российской Федерации.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Устный опрос Тематика рефератов Вопросы к зачету
5.	<u>Тема 5</u> . Прекращение права собственности по российскому гражданскому законодательству.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Устный опрос Вопросы к зачету
6.	<u>Тема 6</u> . Ограниченные вещные права.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Устный опрос Тематика эссе Вопросы к зачету
7.	<u>Тема 7</u> . Защита права собственности по российскому гражданскому законодательству.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	контрольная работа, Устный опрос Вопросы к зачету

	Промежуточный контроль (экзамен)	Все вышеперечисленные компетенции	Зачет
--	----------------------------------	---	-------

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания формирования компетенций представлены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Правовое регулирование собственности»

9. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

Борисова, С. В. Основы правового регулирования интеллектуальной собственности в РФ : учебное пособие / С. В. Борисова. — Москва : Российский университет транспорта (МИИТ), 2021. — 327 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115867.html> (дата обращения: 24.11.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Борисова, С. В. Основы правового регулирования интеллектуальной собственности в РФ : учебно-методическое пособие / С. В. Борисова. — Москва : Российский университет транспорта (МИИТ), 2021. — 108 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122121.html> (дата обращения: 24.11.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

10. Программное обеспечение (в т.ч. лицензионное)

- Microsoft Windows 10;
- Microsoft Windows 8;
- Microsoft Office.

11. Перечень информационных технологий, используемых в образовательной деятельности

При осуществлении образовательного процесса используются активные и интерактивные технологии обучения, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также электронные курсы, размещенные на платформе онлайн-обучения Moodle (<https://www.moodle.cfuv.ru>)

11.1. Перечень профессиональных баз данных:

1. Сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru>
2. Сайт Верховного Суда Российской Федерации - www.vsrp.ru/index.php
3. Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - www.arbitr.ru
4. Сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ - <http://www.council.gov.ru>
5. Сайт Конституционного Суда РФ- <http://www.ksrf.ru>
6. Сайт Государственной Думы Российской Федерации - www.duma.gov.ru
7. Сайт Правительства РФ - <http://www.government.ru>
8. Сайт Федеральных органов исполнительной власти - www.gov.ru/main/ministry
9. Сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ - <http://www.cdep.ru>
10. Сайт Министерства юстиции РФ - <http://www.minjust.ru>
11. Сайт Генеральной прокуратуры РФ - <http://genproc.gov.ru>
12. Сайт Федеральной палаты адвокатов РФ - <http://www.advpalata.ru>
13. Сайт Федеральной службы судебных приставов РФ - <http://www.fssprus.ru>
14. Сайт Следственного комитета Российской Федерации - <https://sledcom.ru>

11.2 Информационные справочные системы:

1. Справочная правовая система "Консультант Плюс" - <https://www.consultant.ru>
2. Официальный интернет-портал правовой информации- <http://www.pravo.gov.ru>.

11.3. Библиотеки:

1. Федеральный портал «Российское образование» - <http://www.edu.ru/>
2. Электронная библиотека- <http://www.iprbookshop.ru>

- | | | | |
|---|---|------------|-----|
| 3. Российская | государственная | библиотека | - |
| https://www.rsl.ru/ | | | |
| 4. Библиотека президентской библиотеки им. Б. Н. Ельцина | - https://www.prlib.ru | | |
| 5. Национальная | электронная | библиотека | - |
| https://rusneb.ru | | | |
| 6. Научная электронная библиотека | - https://elibrary.ru | | |
| 7. Электронно-библиотечная | | система | IPR |
| BOOKS - https://www.iprbookshop.ru/ | | | |

11.4. Журналы по юриспруденции:

1. «Государство и право» - <http://gospravo-journal.ru>
2. «Журнал российского права» - <http://jrpnorma.ru>
3. «Законность»- <http://pressa-lex.ru>
4. «Российская юстиция» - <https://www.justicemag.ru>

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) Лекции: лекционная аудитория, оборудованная мультимедийным оборудованием.

Семинарские и практические занятия: компьютерный класс, оборудованный средствами оргтехники, персональными компьютерами с установленным лицензионным программным обеспечением. объединенными в сеть, с выходом в Интернет.

Самостоятельная работа: аудитория для самостоятельной работы, читальный зал.

12. Методические указания по освоению дисциплины (для обучающихся):

Практические занятия предназначены для уточнения и закрепления полученной на лекции информации. Часть аудиторных занятий посвящена выполнению студентами контрольной работы.

Основным методом изучения дисциплины «Гражданский процесс» является самостоятельная работа студентов со специальной литературой. Самостоятельное изучение тем курса происходит с использованием учебных пособий с последующей самопроверкой. Решение тестов и задач на семинарских занятиях (или самостоятельно) позволяет проводить текущий контроль уровня усвоения материала. Индивидуальные консультации могут быть очные и письменные, студент получает их у преподавателя по вопросам, которые не были в достаточной мере раскрыты на аудиторных занятиях или особенно интересуют студента.

Самостоятельная работа студента. Начинать изучение курса в целом или темы семинарского занятия необходимо с рассмотрения его содержания по программе, затем можно приступить к рассмотрению отдельных тем. Работая самостоятельно с учебной литературой, желательно вести конспект, в котором отражать термины, важнейшие нормативные документы и т.п. Кроме того, после прочтения материала по теме для конкретизации прочитанной информации ее можно представить в виде таблиц, схем, графиков. Это позволяет упорядочить знания, а при повторном чтении - легко восстановить в памяти. Не стоит вести конспект на основе отдельных фактов и цифр, их всегда можно отыскать в соответствующих справочных материалах. Переходить к изучению новой темы следует только после полного изучения теоретических вопросов, выполнения самопроверки и решения задач по предыдущей теме.

В течение семестра по согласованию с преподавателем студент может подготовить реферат по теме или эссе.

Эссе студента - это самостоятельная письменная работа на тему, предложенную преподавателем (тема может быть предложена и студентом, но обязательно должна быть согласована с преподавателем). Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей. Писать эссе чрезвычайно полезно, поскольку это позволяет автору научиться четко и грамотно формулировать мысли, структурировать информацию, использовать основные категории

анализа, выделять причинно-следственные связи, иллюстрировать понятия соответствующими примерами, аргументировать свои выводы; овладеть научным стилем речи. Эссе должно содержать: четкое изложение сути поставленной проблемы, включать самостоятельно проведенный анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, рассматриваемого в рамках дисциплины, выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме. В зависимости от специфики дисциплины формы эссе могут значительно дифференцироваться. В некоторых случаях это может быть анализ имеющихся статистических данных по изучаемой проблеме, анализ материалов из средств массовой информации и использованием изучаемых моделей, подробный разбор предложенной задачи с развернутыми мнениями, подбор и детальный анализ примеров, иллюстрирующих проблему и т.д. Тема не должна инициировать изложение лишь определений понятий, ее цель — побуждать к размышлению.

Методические указания по освоению дисциплины размещены на официальном сайте АСО aso-ksui.ru и доступны по ссылке через раздел Сведения об образовательном учреждении (подпункт Образование, Документы, регламентирующие образовательный процесс): <https://asoksui.ru/sveden/education/>

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ»**

**1. Структура оценки показателей и критериев уровней сформированности
компетенций по дисциплине. Шкала оценивания**

Компетенци и	Вид контроля	Форма компетентностно- ориентированног о задания	Показатели и критерии оценивания	Максималь ное количество баллов
ПК-3 ПК-4 ПК-5	Текущий контроль (60 баллов)	Реферат	Обозначена проблема и обоснована её актуальность, логично изложена собственная позиция, сформулированы вывод; Сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему; Соблюдены требования к внешнему оформлению, выдержан объём; Даны правильные ответы на дополнительные вопросы	10 баллов
ПК-3 ПК-4 ПК-5		Эссе	Знание и понимание теоретического материала; Умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений; Объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему; Соответствует жанру проблемной научной статьи	20 баллов
ПК-3 ПК-4 ПК-5		Задание для практической подготовки	Демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической подготовки, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания; объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	10 баллов
ПК-3 ПК-4 ПК-5		Контрольная работа	Первая контрольная: Всего 20 вопросов 1 правильный ответа равен 2 балла	20 баллов
ПК-3 ПК-4 ПК-5		Промежуточный контроль-Зачет/Экзамен (40)	Вопросы к зачету/экзамену	Показывает хорошие знания изученного учебного материала, самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса;

	баллов)		Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; Владеет основными терминами и понятиями изученного курса; Показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт	
ИТОГО по результатам освоения дисциплины (за один семестр)				100 балл ов

Критерии оценки уровней сформированности компетенций:

Уровни сформированности компетенций		
пороговый «удовл.»	продвинутый «хор.»	высокий «отл.»
Баллы		
60-79	80-90	91-100

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ (60 баллов)

Контрольно-измерительные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и приобретенного опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины.

2.1 Реферат

В течение курса подразумевается написание одного реферата. На подготовку к реферату отводится по одному часу на каждую тему. Тема выбирается студентом. Сдача реферата происходит в конце курса.

Реферат – (нем. Referat, от лат. gefere — докладывать, сообщать) — письменный доклад или выступление по определённой теме, в котором собрана информация из одного или нескольких источников на заданную тему объемом 10-12 страниц в машинописном или рукописном виде.

Методические указания

В целях повышения эффективности изучаемой дисциплины студент может выбрать любую тему из предложенного преподавателем списка для подготовки реферата по исследуемой проблеме. При домашней подготовке реферата студент должен решить следующие задачи:

- обосновать актуальность и значимость темы;
- ознакомиться с литературой и сделать ее анализ;
- собрать необходимый материал для исследования;
- провести систематизацию и анализ собранных данных;
- изложить свою точку зрения по дискуссионным вопросам по теме исследования;
- по результатам полученных данных сделать выводы.

Работа оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 и ГОСТ Р 7.0.5-2008, выполняется на бумаге формата А4, шрифт – 14 TimesNewRoman, межстрочный интервал – полуторный, границы полей: верхнее и нижнее – 20 мм, правое – 10 мм, левое – 30 мм. Оптимальный объем реферата – 10–15 страниц.

Тематика рефератов:

1. Вещные права в римском праве.
2. Вещные права в русском дореволюционном праве.
3. Вещные права в отечественном гражданском праве.
4. Вещные права в гражданском праве зарубежных стран.
5. Понятие, признаки и содержание вещных прав.
6. Соотношение вещных и обязательственных прав.
7. Институт владения в гражданском праве.
8. Абсолютные и ограниченные вещные права.
9. Понятие и содержание права собственности.
10. Объекты права собственности.
11. Субъекты права собственности.
12. Право собственности граждан.
13. Право собственности юридических лиц.
14. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
15. Право собственности производственного и потребительского кооператива.
16. Право собственности некоммерческих организаций.
17. Право государственной и муниципальной собственности.
18. Право общей совместной собственности.
19. Право общей долевой собственности.
20. Основания возникновения права собственности. Приобретательная давность.
21. Приватизация как основание возникновения права частной собственности.
22. Прекращение права собственности.
23. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.
24. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
25. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
26. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
27. Субъекты и объекты права оперативного управления.
28. Право оперативного управления имуществом казенного предприятия.
29. Право оперативного управления имуществом учреждения.
30. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
31. Право аренды на имущество юридического лица.
32. Право доверительного управления имуществом юридического лица.
33. Право собственности на земельные участки.
34. Ограниченные вещные права на земельные участки.
35. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
36. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
37. Право аренды и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
38. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
39. Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения.
40. Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения.
41. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.
42. Право собственности на жилые помещения.
43. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
44. Охрана и защита права собственности.
45. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
46. Владение и владельческая защита.
47. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
48. Право собственности в праве зарубежных стран.
49. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
50. Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран.
51. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.

52. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.

Пояснительная записка по методике оценивания реферата:

Показатели и критерии оценивания реферата	Шкала оценивания реферата
Обозначена проблема и обоснована её актуальность, логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы	5 баллов
Сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему	5 баллов
Соблюдены требования к внешнему оформлению, выдержан объём	5 баллов
Даны правильные ответы на дополнительные вопросы	5 баллов
Итого	20 баллов

3.2 Эссе

В течение курса подразумевается написание одного эссе. На подготовку к эссе отводится по одному часу на каждую тему. Тема выбирается студентом. Сдача эссе происходит в конце курса.

На подготовку к эссе отводится по одному часу на каждую тему. Количество часов отведенных на подготовку к написанию эссе зависит от количества тем.

Эссе от французского "essai", англ. "essay", "assay" - попытка, проба, очерк; от латинского "exagium" - взвешивание. Создателем жанра эссе считается М.Монтень ("Опыты", 1580 г.). Это прозаическое сочинение - рассуждение небольшого объема со свободной композицией. Жанр критики и публицистики, свободная трактовка какой-либо проблемы. Эссе выражает индивидуальные впечатления и соображения по конкретному поводу или вопросу и заведомо не претендует на определяющую или исчерпывающую трактовку предмета. Как правило, эссе предполагает новое, субъективно окрашенное слово о чем - либо и может иметь философский, историко-биографический, публицистический, литературно-критический, научно-популярный, беллетристический характер.

Эссе студента - это самостоятельная письменная работа на тему, предложенную преподавателем (тема может быть предложена и студентом, но обязательно должна быть согласована с преподавателем). Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей. Писать эссе чрезвычайно полезно, поскольку это позволяет автору научиться четко и грамотно формулировать мысли, структурировать информацию, использовать основные категории анализа, выделять причинно-следственные связи, иллюстрировать понятия соответствующими примерами, аргументировать свои выводы; овладеть научным стилем речи. Эссе должно содержать: четкое изложение сути поставленной проблемы, включать самостоятельно проведенный анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, рассматриваемого в рамках дисциплины, выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме. В зависимости от специфики дисциплины формы эссе могут значительно дифференцироваться. В некоторых случаях это может быть анализ имеющихся статистических данных по изучаемой проблеме, анализ материалов из средств массовой информации и использованием изучаемых моделей, подробный разбор предложенной задачи с развернутыми мнениями, подбор и детальный анализ примеров, иллюстрирующих проблему и т.д. Тема не должна инициировать изложение лишь определений понятий, ее цель — побуждать к размышлению.

Тематика эссе:

Владение как институт в законодательстве зарубежных стран

Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах ограниченных вещных прав.

Сервитуты в системе вещных прав, их виды.

Суперфиций (право застройки) и эфитевзис (право постоянного владения и пользования).

Узуфрукт (право личного пользования).

Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещных выдоч как особые разновидности вещных прав.

Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав

Пояснительная записка по методике оценивания эссе:

Показатели и критерии оценивания эссе	Шкала оценивания эссе
Знание и понимание теоретического материала	5 баллов
Умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений	5 баллов
Объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	5 баллов
Соответствует жанру проблемной научной статьи	5 баллов
Итого	20 баллов

3.3 Задания для практической подготовки

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы

Решите спор.

Администрация г. Томска обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительным распоряжения Департамента государственной собственности Администрации Томской области о передаче нежилого помещения в пользование производственному кооперативу «Агро» в связи с тем, что помещение является муниципальной собственностью, распоряжаться которой ответчик не вправе. Ответчик, возражая против иска, просил производство по делу прекратить, ссылаясь на то, что иски органов местного самоуправления (каковым и является истец) о признании недействительными актов органов исполнительной власти, нарушающих права заявителя как органа управления, арбитражным судам не подведомственны. Арбитражный суд посчитал доводы ответчика убедительными и прекратил производство по делу. Истец подал апелляционную жалобу, настаивая на своей позиции, поддержанной в арбитражном суде.

Имеются ли основания для отмены решения суда первой инстанции?

Являются ли Администрация г. Томска и указанный Департамент субъектами гражданского права?

Могут ли они участвовать в гражданском обороте? Обоснуйте ваш ответ

Пояснительная записка по методике оценивания практической подготовки:

Показатели и критерии оценивания	Шкала оценивания
Демонстрирует глубокие знания учебного материала по теме практической подготовки, показывает усвоение взаимосвязи основных понятий используемых в работе, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы.	2,5 баллов
Демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической подготовки, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания.	2,5 баллов
Умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений	2,5 баллов

Объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	2,5 баллов
Итого	10 баллов

2.2 Контрольная работа

В течение учебного курса предусмотрено проведение контрольных работ. Контрольная работа выполняется в форме тестирования. Тестовое задание формируется преподавателем и состоит из 20 вопросов.

При выполнении контрольной работы необходимо использовать нормативные акты, учебную и специальную литературу.

Контрольная работа должна способствовать формированию у студентов навыков самостоятельного научного творчества, повышению их теоретической и профессиональной подготовки, лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины «Право собственности». При выполнении контрольной работы студенты должны показать умение работать с научной литературой, анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

В современном гуманитарном образовании тестирование используется в качестве наиболее эффективной формы контроля и самоконтроля полученных знаний по соответствующим темам учебного курса. Тестирование способствует формированию профессионального мышления, повышению понятийной культуры, развитию когнитивных способностей специалистов. Предлагаемые задания предназначены для усвоения основных положений курса, для закрепления знаний, полученных в процессе лекционного курса и самостоятельной работы с основной и дополнительной литературой.

В условиях заочной формы получения высшего образования, тестирование оказывает существенную помощь преподавателю для организации итогового контроля знаний студентов. Тестирование позволяет реально оценить знания по курсу и выявить имеющиеся пробелы в усвоении учебного материала.

Тестирование имеет ряд несомненных достоинств. Во-первых, данная форма контроля, как правило, дает достаточно надежный результат, поскольку опрос проводится по большому числу вопросов и «элемент угадывания» не имеет существенного значения. Во-вторых, все тестируемые находятся в равных условиях, а механизм проверки заданий практически исключает «предвзятость» проверяющего. Все это делает данную форму контроля убедительной не только для преподавателя, но и для самих студентов.

Студенту необходимо отметить любым способом правильный вариант ответа или правильные варианты ответа (два, но не более).

ТЕСТЫ

Правовое регулирование собственности

1. **Право владения имуществом позволяет собственнику**
 - a) менять имущество
 - b) сдавать в аренду
 - c) продавать имущество
 - d) обладать имуществом**
2. **Право ограниченного пользования чужим земельным участком носит название «_____» сервитут**
3. **Закон о приватизации жилищного фонда предусматривает передачу жилья в собственность граждан**
 - a) по наследству
 - b) в рассрочку
 - c) за плату
 - d) бесплатно**
4. **В качестве субъектов муниципальной собственности выступают**
 - юридические лица

- автономные округа
 - областные города
 - **сельские поселения**
5. **В случае реорганизации юридического лица право собственности переходит к**
- a) акционерам
 - b) предпринимателям
 - c) покупателю
 - d) правопреемникам**
6. **Имущество, относящееся к муниципальной собственности, но не закрепленное за муниципальными предприятиями, составляет**
- a) бесхозяйное имущество
 - b) казну субъекта Федерации
 - c) общегосударственную казну
 - d) муниципальную казну**
7. **Обращение имущества в собственность государства в интересах общества носит название**
«_____»
- реквизиция**
8. **Субъективное право собственности – это элемент**
- a) посреднических правоотношений
 - b) страховых правоотношений
 - c) обязательств из причинения вреда
 - d) абсолютного правоотношения**
9. **Титульное владение вещью является _____ владением**
законным
10. **Первоначальные способы приобретения права собственности определяются как**
- a) приобретение права собственности по договору
 - b) реквизиция
 - c) наследование
 - d) приобретательная давность**
11. **Производный способ приобретения права собственности – это _____**
национализация
12. **Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с (со)**
- 1. момента завершения создания недвижимого имущества
 - 2. дня утверждения строительной документации
 - 3. дня выписки документов в БТИ**
 - 4. момента такой регистрации
13. **Обращение имущества в собственность государства в виде санкции за правонарушение – это _____**
конфискация
14. **Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который в ходе торгов**
- a) даст согласие на его приобретение
 - b) заключит договор купли-продажи
 - c) оплатит 50% его стоимости
 - d) предложит за него более высокую цену**
15. **Право собственности у приобретателя имущества по договору возникает в момент**
- a) получения оферентом акцепта
 - b) достижения договоренности о заключении договора
 - c) регистрации договора в БТИ
 - d) передачи имущества**
16. **Владение вещью означает**
- a) отчуждение вещи
 - b) совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу
 - c) извлечение из вещи полезных свойств
 - d) хозяйственное господство собственника над вещью**
17. **Незаконные владельцы вещи подразделяются на**
- a) трудоспособных и нетрудоспособных
 - b) совершеннолетних и несовершеннолетних

- c) дееспособных и недееспособных
 - d) добросовестных и недобросовестных
18. **Бесхозяйственно содержимые культурные ценности по решению суда могут быть**
- a) проданы с публичных торгов
 - b) реквизированы
 - c) конфискованы
 - d) **изъяты у собственника путем выкупа государством**
19. **Под передачей вещей следует понимать**
- a) согласование порядка передачи вещей
 - b) подписание договора о передаче вещей
 - c) передачу описи вещей приобретателю
 - d) **фактическое вручение вещей приобретателю**
20. **Бремя содержания принадлежащего собственнику имущества и риск его случайной гибели несет(ут)**
- a) лицо, допустившее гибель имущества
 - b) собственник и приобретатель
 - c) страховая компания
 - d) **собственник**
21. **Риск случайной гибели предприятия покупатель несет с момента**
- a) оговоренного в договоре срока
 - b) заключения договора купли-продажи
 - c) государственной регистрации права собственности
 - d) **подписания продавцом и покупателем передаточного акта**
22. **Право собственности на жилой дом возникает у покупателя с момента**
- a) передачи ключей покупателю
 - b) нотариального удостоверения договора
 - c) подписания договора
 - d) **регистрации договора**
23. **Конфискация имущества может быть назначена _____ судом**
24. **Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в**
- 1. органах внутренних дел (милиции)
 - 2. органе местного самоуправления
 - 3. учреждении, осуществлявшем реквизицию
 - 4. **суде**
25. **Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается _____ законодательством гражданским процессуальным**
26. **Ипотека в отношении объекта, не имеющего кадастрового номера, возникнуть _____ не может**
27. **По давности владения может быть приобретено в собственность имущество**
- a) относящееся к муниципальной собственности
 - b) относящееся к частной собственности
 - c) представляющее собой недвижимость
 - d) **любой формы собственности**
28. **Общая совместная собственность возможна между**
- a) членами общественных и религиозных организаций
 - b) членами хозяйственных обществ
 - c) физическими и юридическими лицами
 - d) **только гражданами**
29. **Цена выкупа домашних животных при ненадлежащем обращении с ними определяется**
- a) спросом на рынке
 - b) местной администрацией
 - c) ветеринарной службой
 - d) **соглашением сторон**
30. **При ликвидации юридического лица требования, обеспеченные залогом, подлежат удовлетворению в (во)**

- a) внеочередном порядке
 - b) вторую очередь
 - c) первую очередь
 - d) **третью либо четвертую очередь**
31. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество
- a) на основе взаимной договоренности
 - b) в случаях, оговоренных договором
 - c) в случаях, предусмотренных законом
 - d) **во всех случаях**
32. Передача права владения собственностью – возможность передать свое имущество
- 1. организации или учреждению
 - 2. лицу, обладающему дееспособностью
 - 3. любому лицу
 - 4. **другому лицу в доверительное управление**
33. Лицо, осуществившее самовольную постройку, право собственности на нее приобретает
- a) с момента завершения строительства
 - b) в полном объеме
 - c) с согласия местной администрации
 - d) **в соответствии с гражданским законодательством**
34. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в _____
муниципальную собственность
35. Объектом права собственности является _____
имущество
36. Право собственности на доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным _____
Гражданским кодексом РФ
37. Собственность, образуемая за счет предпринимательской деятельности, основанной на привлечении наемного труда, – это собственность _____
частная
38. Гражданский кодекс Российской Федерации в качестве субъекта права собственности определяет _____
гражданина
39. Виды имущества, которые могут находиться только в муниципальной собственности, определяются _____
законом
40. При определении границ осуществления права собственности следует исходить из принципа _____
диспозитивности
41. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, являются _____
государственной собственностью
42. Предприятие как объект права – это имущественный комплекс, используемый в целях _____
предпринимательской деятельности
43. Если в собственности юридического лица окажется имущество, которое по закону не может ему принадлежать, то право собственности такого лица должно быть _____
прекращено
44. Участники общей собственности именуются _____
сособственниками
45. В случае спора сособственников общей долевой собственности по поводу владения и пользования общим имуществом, каждый из них может обратиться в _____
суд
46. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их _____ собственностью
совместной
47. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве _____
_____ собственности

- совместной
48. Сервитут представляет собой право _____ соседним участком
ограниченного пользования
49. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, признается их
_____ собственностью
раздельной
50. _____ как объект права – это имущественный комплекс, используемый в целях
предпринимательской деятельности
Предприятие

Пояснительная записка по методике оценивания контрольной работы:

Показатели и критерии оценивания контрольной работы	Шкала оценивания контрольной работы
Первая контрольная: Всего 20 вопросов 1 правильный ответ равен 1 баллу	20 баллов
Итого	20 баллов

3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ (40 баллов)

Контрольно-измерительные материалы, необходимые для объективной оценки усвоенных студентом теоретических знаний, практических навыков и сформированных компетенций по итогу изученной дисциплины (либо ее части в течение одного семестра).

Форма промежуточного контроля определяется учебным планом по данной дисциплине.

3.1. Курсовая работа

отсутствует

3.2. Экзамен

В идеале к экзамену необходимо начинать готовиться с первой лекции по данному курсу. Общение с преподавателем в аудитории во время лекционных занятий, в ходе которых студент постепенно, «шаг за шагом», осваивает новую учебную информацию, позволяет ему быть не просто реципиентом (т.е. всего лишь слушателем, пассивно воспринимающим новую информацию), но активным соучастником образовательного процесса, гарантирует высокое качество этого процесса. Именно такой подход, предполагающий постоянную, систематическую работу студента по освоению учебного материала, позволяет ему получить наиболее глубокие и прочные знания.

Экзамен состоит из двух вопросов, на которые нужно дать развернутый ответ.

Перечень вопросов к экзамену:

1. Право собственности как институт гражданского права и его система.
2. Современные проблемы теории права собственности.
3. Регулирование отношений собственности. Комплексный характер законодательства о праве собственности.
4. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле.
5. Основания и способы приобретения права собственности.
6. Понятие и виды вещных прав.
7. Объекты права собственности. Классификация вещей.
8. Недвижимое имущество как объект права собственности. Особенности

правового режима.

9. Классификация объектов недвижимости.
10. Земля, ее недра, природные ресурсы – объекты права собственности.
11. Предприятие как объект права собственности.
12. Жилой дом и квартира как объекты права собственности.
13. Ценные бумаги, валютные ценности, деньги как объект права собственности.
14. Особенности правового режима отдельных категорий вещей, не относящихся к недвижимости.
15. Формы, виды, разновидности права собственности по Российскому законодательству.
16. Субъекты права собственности по Российскому законодательству.
17. Государственная собственность. Понятие, содержание. Общие положения.
18. Субъекты государственной собственности. Разграничение полномочий Российской Федерации и субъектов России в осуществлении правомочий по управлению государственным имуществом.
19. Особенности осуществления правомочий собственника государством.
20. Право хозяйственного ведения государственным имуществом.
21. Право оперативного управления государственной собственностью.
22. Ведомства по управлению государственным имуществом. (Порядок формирования, статус, компетенция).
23. Муниципальная собственность. Понятие. Общие положения.
24. Особенности осуществления правомочий собственника муниципальными образованиями.
25. Доверительное управление государственной собственностью.
26. Право частной собственности. Понятие, содержание. Правовая природа.
27. Субъекты права частной собственности. Граждане как субъекты права частной собственности.
28. Собственность гражданина, возникающая в результате его предпринимательской деятельности. Особенность правового режима этого имущества в зависимости от вида предпринимательства.
29. Частная собственность юридических лиц.
30. Уставной (складочный) капитал – имущественная основа коммерческой деятельности. Порядок его формирования.
31. Собственность обществ и товариществ. Сходство и различия формирования и правового режима.
32. Право собственности производственных кооперативов. Особенность формирования и правового режима
33. Право собственности некоммерческих юридических лиц.
34. Право общей собственности. Понятие, правовая природа. Виды.
35. Право общей собственности супругов. Правовой режим супружеского имущества по закону и по брачному контракту.
36. Порядок формирования, управления, раздела и определения долей супругов в общем имуществе по Российскому законодательству.
37. Право общей собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим.
38. Порядок формирования, управления, прекращения собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
39. Обращение взыскания на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства по долгам, возникающим их договоров, заключаемых главой хозяйства.
40. Прекращение права собственности. Общие положения.
41. Прекращение права собственности по вине собственника.
42. Приватизация государственного и муниципального имущества.
43. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему

принадлежать.

44. Реквизиция и конфискация – основания прекращения права собственности.
45. Национализация. Условия, порядок.
46. Принудительное отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.
47. Отчуждение имущества для погашения долгов собственника по обязательствам. Основания, порядок
48. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей.
49. Признание коммерческого юридического лица несостоятельным (банкротом). Ликвидация его имущества.
50. Случай и порядок обращения взыскания на общее имущество супругов по обязательствам одного из них.
51. Прекращение права собственности на бесхозяйственно-содержимое жилое помещение.
52. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства.
53. Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.
54. Защита права собственности по Российскому законодательству. Закрепление единых принципов защиты независимо от форм собственности.
55. Истребование имущества из чужого незаконного владения. Условия виндикации.
56. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с утратой владения.
57. Признание права собственности.
58. Защита права собственности путем признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления, нарушающего интересы собственника.
59. Защита права собственности путем неприменения акта государственного органа или органа местного самоуправления к конкретному лицу, в связи с установленными законом льготами или изъятиями.
60. Установление соответствующими ведомствами доверительного управления имуществом безвестно-отсутствующего и других лиц, нуждающихся в социальной защите.
61. Контроль со стороны органов опеки и попечительства за управлением имуществом подопечного.
62. Приобретательная давность, закрепленная Российским законодательством и ее правовая сущность.
63. Применение исковой давности при защите права собственности.
64. Защита вещных прав лиц, не являющихся собственниками.