

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дмитриева Нона Тамазовна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 24.05.2024 11:15:38  
Уникальный программный ключ:  
6ae93d58a75cf858f7239c6f8ebfaca6170a081

**Автономная некоммерческая организация  
высшего образования  
«Академия социального образования»**

---

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
первый проректор-  
проректор по учебной работе  
З.Ш.Яхина

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.В.ДВ.05.01 ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ  
ДОГОВОР**

Общий объем дисциплины по учебному плану 3 (zet) 108 (часов)

Направление подготовки 40.03.01 **ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

**Профиль гражданско-правовой**

ФГОС ВО утвержден приказом Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011

Квалификация (степень) выпускника - бакалавр  
Нормативный срок освоения программы - 4 года  
Форма обучения - очная, очно-заочная, заочная

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Гражданско-правовой договор» являются:

- усвоение и систематизация студентами цивилистических знаний;
- формирование навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития частного права;
- усвоение студентами теоретических основ видов гражданско-правовых договоров, изучении механизма регулирования гражданских правоотношений;
- формирование умений и навыков практического применения юридических знаний.

#### Задачи:

- выработать у студентов навыки, позволяющие им правильно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве;
- дать студентам необходимые знания в сфере правового регулирования отношений, возникающих из гражданско-правовых договорных конструкций;
- на основе системного подхода сформировать целостное представление об ответственности в гражданском праве Российской Федерации;
- научить студентов правильно вырабатывать и применять правила, позволяющие создавать, толковать и реализовывать в гражданско-правовом обороте договорные конструкции;
- привить навыки и умения по правильному толкованию и применению норм гражданского законодательства;
- подготовить бакалавров, способных осуществлять как правотворческую, так и правоприменительную деятельность в области частного права;
- выработать умение оказывать правовую и иную помощь гражданам и организациям.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Гражданско-правовой договор» является дисциплиной по выбору вариативной части учебного плана, составленного в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

### 3. Планируемые результаты освоения дисциплины:

№ п/п	Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты освоения дисциплины
1	Правоприменительная деятельность	ПК-4. Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ИПК-4.1. Обладает знаниями отраслевых юридических и специальных наук ИПК-4.2. Демонстрирует навыки совершения юридических действий в точном соответствии с законом	Знать: систему российского законодательства по договорному регулированию Уметь: - сравнить нормы российского законодательства с положениями гражданско-правовых договоров Владеть: - общей юридической терминологией в области гражданского законодательства и специальной терминологией в области договорного

		ПК-5 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ИПК-5.1.Обладает знаниями основных положений квалификации юридических фактов ИПК-5.2.Демонстрирует навыки работы с правовыми актами, квалификацией юридических фактов и обстоятельств	законодательства; Знать: особенности содержания гражданско-правовых договоров Уметь: - юридически грамотно оценивать правовые обстоятельства и квалифицировать юридические факты; - совершать разнообразные юридические действия в соответствии с действующим законодательством. Владеть: - навыками анализа различных правовых явлений и юридических фактов, обуславливающих возникновение и динамику договорных обязательственных правоотношений;
2	экспертно-консультационная деятельность	ПК-11 Способен осуществлять правовую экспертизу документов, нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции	ИПК-11.1 Обладает знаниями принципов проведения правовой экспертизы документов, нормативных правовых актов; ИПК-11.2 Демонстрирует навыки проведения правовой экспертизы документов, нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.	Знать: особенности правового и регламентного регулирования заключения гражданско-правовых договоров Уметь: - разрабатывать юридические документы (проекты договоров, протоколов согласования условий договоров, проекты рамочных соглашений, претензий, исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб, ответы на претензии, отзывы на исковые заявления, др.) при выполнении работы по юридическому обслуживанию субъектов экономической и иной деятельности;

				Владеть: - навыками работы с правовыми актами, включая акты обобщения судебной практики высшими органами судебной системы
		ПК-12 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ИПК – 12.1 Обладает знаниями основных принципов консультирования в конкретных видах юридической деятельности ИПК – 12.2 Демонстрирует умения осуществлять квалифицированную юридическую помощь ИПК – 12.3 Демонстрирует навыки консультирования в конкретных видах юридической деятельности	Знать: характеристику особенностей правового регулирования отдельных гражданско-правовых договоров Уметь: - ориентироваться в системе требований, предъявляемых законодательством к гражданско-правовым договорам Владеть: - навыками разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением договорных обязательств;

Этапы формирования компетенций дисциплины  
«Гражданско-правовой договор»

Код формируемой компетенции	ЭТАП ФОРМИРОВАНИЯ		
	начальный	промежуточный	завершающий
ПК-4		+	
ПК-5		+	
ПК-11		+	
ПК-12		+	

#### 4. Содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 (zet) 108 (академических часа), в т.ч.:

для очной формы обучения - на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 48 академ. часа, а на самостоятельную работу студентов - 24 академ. часа, контроль - 36 академ. часа.

для очно-заочной формы обучения - на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 30 академ. часов, а на самостоятельную работу студентов - 42 академ. часов, контроль - 36 академ. часа.

для заочной формы обучения - на контактную работу обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) выделено 12 академ. часа, а на самостоятельную работу студентов - 87 академ. часов, контроль - 9 академ. часов.

**Содержание дисциплины,  
структурированное по темам (разделам)  
с указанием форм учебных занятий и количества отведенных на выполнение  
академических часов  
для очной формы обучения**

Наименование тем/разделов	ВСЕГО	Аудиторные занятия 48 академ. часов				СРС 24 академ. часов					Контроль 36 академ. часов
		Всего	Лекция	Семинары	КСР	Всего	Реферат	Эссе	Контрольная работа	Самостоятельное изучение учебной литературы	
<b>Раздел I. Общие положения о гражданско-правовом договоре</b>											
Тема 1. Понятие и сущность договора. Гражданско-правовой договор в системе договоров	<b>5</b>	<b>4</b>	2	2		<b>0</b>					1
Тема 2. Содержание гражданско-правового договора и договорного обязательства	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>0</b>					1
Тема 3. Заключение гражданско-правового договора. Свобода заключения договора	<b>6</b>	<b>2</b>		2		<b>3</b>		2		1	1
Тема 4. Особенности составления и оформления гражданско-правового договора	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>0</b>					1
Тема 5. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение	<b>6</b>	<b>4</b>	2	2*		<b>1</b>				1	1
Тема 6. Изменение и расторжение гражданско-правового договора	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>0</b>					1
<b>Раздел II. Договоры, направленные на отчуждение имущества</b>											
Тема 7. Договор купли-продажи	<b>4</b>	<b>3</b>	2		1	<b>0</b>					1
Тема 8. Договоры поставки	<b>2</b>	<b>0</b>				<b>1</b>				1	1
Тема 9. Договор контрактации, энергоснабжения	<b>6</b>	<b>2</b>		2		<b>2</b>	2				2
Тема 10. Договоры мены, дарения	<b>2</b>	<b>0</b>				<b>1</b>				1	1
Тема 11. Договоры ренты	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>0</b>					1
<b>Раздел III. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование</b>											
Тема 12. Договоры аренды	<b>6</b>					<b>1</b>				1	1
Тема 13. Договор найма жилого помещения	<b>1</b>	<b>4</b>	2	2**		<b>0</b>					1
Тема 14. Договор безвоз-	<b>2</b>					<b>1</b>				1	1

мездного пользования (ссуды)												
<b>Раздел IV. Договоры, направленные на выполнение работ</b>												
Тема 15. Договор подряда	1					0						1
Тема 16. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	6	4	2	2		1					1	1
<b>Раздел V. Договоры, направленные на оказание услуг</b>												
Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	6	2	2			3		2			1	1
Тема 18. Транспортные договоры	1	0				0						1
Тема 19. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	4	2		2		1					1	1
Тема 20. Договоры банковского вклада и банковского счета	3	2	2			0						1
Тема 21. Договоры хранения	4	2		2		1					1	1
Тема 22. Договор страхования	2	0				0						2
Тема 23. Договоры поручения, комиссии и агентский договор	4	2		2		1					1	1
Тема 24. Доверительное управление имуществом	1	0				0						1
Тема 25. Договор коммерческой концессии	2	0				1					1	1
<b>Раздел VI. Договоры, направленные на учреждение различных образований</b>												
Тема 26. Договоры, направленные на учреждение различных образований	6	4	2	2		1					1	1
Тема 27. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований	2	0				1					1	1
Тема 28. Договор участия в долевом строительстве	4	2		2		0						2
Тема 29. Договоры об образовании юридических лиц	2	0				1					1	1
<b>Раздел VII. Защита прав участников договорных отношений</b>												
Тема 30. Обеспечение исполнения договорных обязательств	9	5	2	2	1	3			2		1	1
Тема 31. Ответственность за нарушение договорных обязательств	3	0				1					1	2
Тема 32. Защита прав уча-	6	4	2	2		1					1	1

стников договорных отношений											
Промежуточный контроль	Экзамен										
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>48</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>36</b>

значком «\*» - отмечены темы интерактивных форм аудиторных занятий.

значком «\*\*» - отмечены темы для практической подготовки

**для очно-заочной формы обучения**

Наименование тем/разделов	ВСЕГО	Аудиторные занятия 48 академ. часов				СРС 24 академ. часов					Контроль 36 ак часов	
		Всего	Лекция	Семинары	КСР	Всего	Реферат	Эссе	Контрольная работа	Самостоятельное изучение учебной литературы		
<b>Раздел I. Общие положения о гражданско-правовом договоре</b>												
Тема 1. Понятие и сущность договора. Гражданско-правовой договор в системе договоров	5	4	2			0					2	1
Тема 2. Содержание гражданско-правового договора и договорного обязательства	1	0		2		0					4	1
Тема 3. Заключение гражданско-правового договора. Свобода заключения договора	6	2		2		3		2			2	1
Тема 4. Особенности составления и оформления гражданско-правового договора	1	0				0					4	1
Тема 5. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение	6	4		2*		1					2	1
Тема 6. Изменение и расторжение гражданско-правового договора	1	0				0						1
<b>Раздел II. Договоры, направленные на отчуждение имущества</b>												
Тема 7. Договор купли-продажи	4	3	2		1	0						1
Тема 8. Договоры поставки	2	0				1					2	1
Тема 9. Договор контрактации, энергоснабжения	6	2		2		2	2				2	2
Тема 10. Договоры мены, дарения	2	0				1					2	1
Тема 11. Договоры ренты	1	0				0						1
<b>Раздел III. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование</b>												
Тема 12. Договоры аренды	6	4		2**		1					2	1
Тема 13. Договор найма	1					0					2	1

жилого помещения											
Тема 14. Договор безвозмездного пользования (ссуды)	2					1				2	1
<b>Раздел IV. Договоры, направленные на выполнение работ</b>											
Тема 15. Договор подряда	1					0				2	1
Тема 16. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	6	4	2			1				2	1
<b>Раздел V. Договоры, направленные на оказание услуг</b>											
Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	6	2	2			3		2		2	1
Тема 18. Транспортные договоры	1	0				0				2	1
Тема 19. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	4	2		2		1				2	1
Тема 20. Договоры банковского вклада и банковского счета	3	2				0				2	1
Тема 21. Договоры хранения	4	2				1				2	1
Тема 22. Договор страхования	2	0		2		0				2	2
Тема 23. Договоры поручения, комиссии и агентский договор	4	2				1				2	1
Тема 24. Доверительное управление имуществом	1	0				0				2	1
Тема 25. Договор коммерческой концессии	2	0				1				2	1
<b>Раздел VI. Договоры, направленные на учреждение различных образований</b>											
Тема 26. Договоры, направленные на учреждение различных образований	6	4		2		1				2	1
Тема 27. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований	2	0				1				2	1
Тема 28. Договор участия в долевом строительстве	4	2				0				2	2
Тема 29. Договоры об образовании юридических лиц	2	0				1				2	1
<b>Раздел VII. Защита прав участников договорных отношений</b>											
Тема 30. Обеспечение исполнения договорных обязательств	9	5	2		1	3			2	2	1
Тема 31. Ответственность за нарушение договорных	3	0				1				2	2

обязательств											
Тема 32. Защита прав участников договорных отношений	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>			<b>1</b>				<b>2</b>	<b>1</b>
Промежуточный контроль	Экзамен										
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

значком «\*» - отмечены темы интерактивных форм аудиторных занятий.

значком «\*\*» - отмечены темы для практической подготовки

#### для очно-заочной формы обучения

Наименование тем/разделов	ВСЕГО	Аудиторные занятия 48 академ. часов				СРС 24 академ. часов					Контроль 36 ак часов	
		Всего	Лекция	Семинары	КСР	Всего	Реферат	Эссе	Контрольная работа	Самостоятельное изучение учебной литературы		
<b>Раздел I. Общие положения о гражданско-правовом договоре</b>												
Тема 1. Понятие и сущность договора. Гражданско-правовой договор в системе договоров	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>			<b>2</b>					<b>2</b>	<b>1</b>
Тема 2. Содержание гражданско-правового договора и договорного обязательства	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>					<b>4</b>	<b>1</b>
Тема 3. Заключение гражданско-правового договора. Свобода заключения договора	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>		<b>2</b>			<b>2</b>	<b>1</b>
Тема 4. Особенности составления и оформления гражданско-правового договора	<b>4</b>	<b>0</b>				<b>4</b>					<b>4</b>	<b>1</b>
Тема 5. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>2*</b>		<b>2</b>					<b>2</b>	<b>1</b>
Тема 6. Изменение и расторжение гражданско-правового договора	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>0</b>						<b>1</b>
<b>Раздел II. Договоры, направленные на отчуждение имущества</b>												
Тема 7. Договор купли-продажи	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>2</b>					<b>2</b>	<b>1</b>
Тема 8. Договоры поставки	<b>5</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	<b>2</b>					<b>2</b>	<b>1</b>
Тема 9. Договор контрактации, энергоснабжения	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>				<b>2</b>	<b>2</b>
Тема 10. Договоры мены, дарения	<b>2</b>	<b>0</b>				<b>2</b>					<b>2</b>	<b>1</b>
Тема 11. Договоры ренты	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>0</b>						<b>1</b>
<b>Раздел III. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование</b>												

Тема 12. Договоры аренды	6					3				2	1
Тема 13. Договор найма жилого помещения	3	4	2	2**		0				2	1
Тема 14. Договор безвозмездного пользования (ссуды)	2					1				2	1
<b>Раздел IV. Договоры, направленные на выполнение работ</b>											
Тема 15. Договор подряда	1	4	2			0				2	1
Тема 16. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	6					1				2	1
<b>Раздел V. Договоры, направленные на оказание услуг</b>											
Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	6	2	2			3		2		2	1
Тема 18. Транспортные договоры	1	0				0				2	1
Тема 19. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	4	2		2		1				2	1
Тема 20. Договоры банковского вклада и банковского счета	3	2				0				2	1
Тема 21. Договоры хранения	4	2				1				2	1
Тема 22. Договор страхования	2	0		2		0				2	2
Тема 23. Договоры поручения, комиссии и агентский договор	4	2				1				2	1
Тема 24. Доверительное управление имуществом	1	0				0				2	1
Тема 25. Договор коммерческой концессии	2	0				1				2	1
<b>Раздел VI. Договоры, направленные на учреждение различных образований</b>											
Тема 26. Договоры, направленные на учреждение различных образований	6	4		2		1				2	1
Тема 27. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований	2	0				2				2	1
Тема 28. Договор участия в долевом строительстве	4	2				0				2	2
Тема 29. Договоры об образовании юридических лиц	2	0				1				2	1
<b>Раздел VII. Защита прав участников договорных отношений</b>											
Тема 30. Обеспечение исполнения договорных обязательств	9	5	2		1	3			2	2	1

Тема 31. Ответственность за нарушение договорных обязательств	3	0				1				2	2
Тема 32. Защита прав участников договорных отношений	6	4	2			1				2	1
Промежуточный контроль	Экзамен										
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

значком «\*» - отмечены темы интерактивных форм аудиторных занятий.

значком «\*\*» - отмечены темы для практической подготовки

#### 4.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание раздела
<b>Раздел I. Общие положения о гражданско-правовом договоре</b>		
1*	Тема 1. Понятие и сущность договора. Гражданско-правовой договор в системе договоров	<p>Договорное обязательство: понятие, сущность, значение. Понятие о договоре, его сущность.</p> <p>Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.</p> <p>Договор-сделка: понятие, принципы регулирования договорных отношений.</p> <p>Преддоговорные соглашения: виды и юридические последствия заключения. Толкование договоров.</p> <p>Классификация гражданско-правовых договоров</p> <p>Условия действительности договора.</p> <p>Недействительность договора, его правовые последствия.</p>
2	Тема 2. Содержание гражданско-правового договора и договорного обязательства	<p>Понятие о содержании гражданско-правового договора, его значение.</p> <p>Условия гражданско-правового договора - существенные, обычные, случайные.</p> <p>Содержание договорного обязательства.</p> <p>Права и обязанности должника и кредитора в договорном обязательстве.</p>
3*	Тема 3. Заключение гражданско-правового договора. Свобода заключения договора	<p>Общий порядок и особенности заключения гражданско-правового договора.</p> <p>Понятие свободы договора в современных рыночных условиях.</p> <p>Заключение договора: свобода договора и обязательное заключение договора.</p> <p>Заключение договора в обязательном порядке.</p> <p>Особенности заключения договора на торгах.</p>
4	Тема 4. Особенности составления и оформления гражданско-правового договора	<p>Общие требования к форме гражданско-правового договора.</p> <p>Структура гражданско-правового договора. Реквизиты договора. Преамбула договора, ее значение.</p> <p>Предмет договора как существенное условие: понятие и значение.</p>
5*	Тема 5. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение	<p>Понятие и особенности исполнения гражданско-правового договора.</p> <p>Принципы исполнения договорного обязательства.</p> <p>Условия исполнения договорного обязательства.</p> <p>Субъекты исполнения договора.</p>

		<p>Исполнение договора: надлежащее исполнение договора, исполнение договорного обязательства третьим лицом, исполнение договора в натуре.</p> <p>Форс-мажорные обстоятельства при исполнении договора, их значение.</p>
6	Тема 6. Изменение и расторжение гражданско-правового договора	<p>Общие положения об изменении и расторжении гражданско-правовых договоров.</p> <p>Основания, порядок и правовые последствия изменения и расторжения договора по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон.</p> <p>Порядок изменения гражданско-правового договора.</p> <p>Порядок расторжения гражданско-правового договора.</p> <p>Специальные случаи прекращения договора: отступное, зачет встречного однородного требования, совпадение в одном лице должника и кредитора, невозможность исполнения договора.</p> <p>Перемена лиц в обязательстве: цессия и перевод долга.</p>
<b>Раздел II. Договоры, направленные на отчуждение имущества</b>		
7*	Тема 7. Договор купли-продажи	<p>Общие положения о купле-продаже: понятие, права и обязанности сторон, виды купли-продажи.</p> <p>Розничная купля-продажа.</p> <p>Защита прав потребителей при договоре розничной купли-продажи.</p> <p>Купля-продажа недвижимого имущества.</p> <p>Продажа предприятий.</p>
8	Тема 8. Договоры поставки	<p>Общие положения о поставке.</p> <p>Договор поставки товаров для государственных нужд.</p>
9*	Тема 9. Договор контрактации, энергоснабжения	<p>Договор контрактации: понятие, особенности заключения.</p> <p>Договор энергоснабжения: значение и сфера применения, виды договора, существенные условия, расторжение и изменение условий договора. Применение правил, регулирующих договор энергоснабжения, к иным договорам.</p>
10	Тема 10. Договоры мены, дарения	<p>Понятие и признаки договора мены. Субъектный состав, существенные условия и форма договора мены. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.</p> <p>Понятие и правовая природа дарения. Основные элементы договора дарения: субъектный состав, содержание договора, форма договора и ответственность сторон по договору дарения. Запрещение и ограничения дарения. Отмена дарения. Обещание дарения. Пожертвования.</p>
11*	Тема 11. Договоры ренты	<p>Понятие договора ренты и его правовое регулирование.</p> <p>Стороны в договоре ренты, его содержание и ответственность за его нарушение. Договор постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Прекращение пожизненного содержания с иждивением</p>
<b>Раздел III. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование</b>		
12	Тема 12. Договоры аренды	<p>Общие положения о договоре аренды: понятие, существенные условия договора, срок аренды, форма и государственная регистрация договора аренды. Субъектный состав и объекты аренды. Права и обязанности сторон по договору аренды. Расторжение (изменение) договора аренды.</p>

		<p>Аренда транспортных средств: понятие, виды, содержание. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.</p> <p>Договор аренды недвижимого имущества: аренда зданий и сооружений, аренда предприятий. Краткосрочная аренда. Аренда нежилых помещений.</p> <p>Лизинг: признаки, основные элементы договора, его существенные условия и форма.</p> <p>Договор проката, особенности его заключения.</p>
13*	Тема 13. Договор найма жилого помещения	<p>Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения.</p>
14	Тема 14. Договор безвозмездного пользования (ссуды)	<p>Договор безвозмездного пользования (ссуды). Досрочное расторжение и прекращение договора безвозмездного пользования. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Ответственность сторон по договору безвозмездного пользования.</p>
<b>Раздел IV. Договоры, направленные на выполнение работ</b>		
15*	Тема 15. Договор подряда	<p>Общие положения о договоре подряда: понятие, договор подряда и смежные договоры, существенные условия, порядок заключения, права и обязанности сторон.</p> <p>Договор бытового подряда.</p> <p>Договор строительного подряда.</p> <p>Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.</p>
16	Тема 16. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	<p>Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Выполнение работ, обязанности сторон по договору. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ, продолжения опытно-конструкторских и технологических работ. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</p>
<b>Раздел V. Договоры, направленные на оказание услуг</b>		
17*	Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	<p>Договор возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.</p>
18	Тема 18. Транспортные договоры	<p>Понятие обязательства перевозки и его соотношение с другими транспортными обязательствами.</p> <p>Перевозка грузов: субъектный состав, форма и порядок заключения договора. Права и обязанности сторон, ответственность сторон.</p> <p>Договор перевозки грузов и багажа: общие положения, виды договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон.</p>
19*	Тема 19. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку де-	<p>Договор займа: понятие, содержание, права и обязанности сторон. Виды займа.</p> <p>Кредитный договор: понятие, субъектный состав, соотно-</p>

	нежного требования	шение с договором займа. Товарный и коммерческий кредит. Договор финансирования под уступку денежного требования. Соотношение договора с кредитным договором и договором уступки требования. Субъектный состав договора финансирования под уступку денежного требования. Права, обязанности и ответственность сторон.
20	Тема 20. Договоры банковского вклада и банковского счета	Обязательства в сфере банковского обслуживания: понятие, виды, отличие от других обязательств по оказанию услуг. Договор банковского вклада: стороны договора, предмет договора, права и обязанности сторон. Вклады третьих лиц на счет вкладчика и вклады в пользу третьих лиц. Договор банковского счета: понятие и виды. Соотношение договора банковского вклада и банковского счета.
21*	Тема 21. Договоры хранения	Понятие и юридическая характеристика договора хранения. Сфера применения и виды договора хранения. Форма договора. Субъектный состав договора. Срок хранения. Права и обязанности сторон по договору. Изменение условий хранения в период действия договора. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов по хранению. Основания и размер ответственности хранителя. Обязанность возмещения убытков, причиненных хранителю. Хранение в силу закона. Договор складского хранения. Складские документы. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение в гардеробах организаций и гостиницах. Секвестр. Иные специальные виды хранения.
22	Тема 22. Договор страхования	Понятие и сфера применения страхования. Цели страхования. Виды и формы страхования. Страховое правоотношение: понятие, субъекты, основания возникновения. Договор страхования: понятие, существенные условия, форма, досрочное прекращение. Права и обязанности сторон договора страхования. Интересы, не подлежащие страхованию. Основания освобождения страховщика от обязанности выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Договор имущественного страхования. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования, его виды. Взаимное страхование. Применение общих правил о страховании к специальным видам страхования.
23*	Тема 23. Договоры поручения, комиссии и агентский договор	Понятие договора поручения, договор поручения и смежные договоры. Порядок заключения договора, права и обязанности сторон. Прекращение договора поручения. Договор комиссии: понятие, источники правового регулирования. Существенные условия, права и обязанности сторон. Прекращение договора комиссии. Агентский договор: агентский договор и смежные договоры. Источники правового регулирования, права и обязанности сторон, прекращение договора.
24	Тема 24. Доверительное управление имуществом	Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления, форма и существенные условия договора. Субъект-

		ный состав, права и обязанности сторон, ответственность сторон по договору.
25*	Тема 25. Договор коммерческой концессии	Понятие и сфера применения коммерческой концессии. Объекты и субъекты договора. Форма и порядок заключения договора. Содержание, возобновление, изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Коммерческая концессия и лицензионный договор. Коммерческая субконцессия.
<b>Раздел VI. Договоры, направленные на учреждение различных образований</b>		
26	Тема 26. Договоры, направленные на учреждение различных образований	Понятие договоров, направленных на учреждение различных образований, их место в общепризнанной классификации гражданско-правовых договоров. Взаимодействие с другими договорными институтами, выделенными по признаку направленности.
27*	Тема 27. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований	Договор простого товарищества: понятие, субъектный состав, вклады товарищей. Специфика правового регулирования отношений простого товарищества: формирование общего имущества, порядок ведения общих дел товарищей, распределение прибыли, расходов и убытков. Ответственность товарищей по общим обязательствам.
28	Тема 28. Договор участия в долевом строительстве	Правовая природа договора участия в долевом строительстве: понятие и сфера применения, субъектный состав, существенные условия. Соотношение договора участия в долевом строительстве с договорами купли-продажи, простого товарищества и строительного подряда.
29*	Тема 29. Договоры об образовании юридических лиц	Учредительные договоры по созданию юридических лиц различных организационно-правовых форм: субъектный состав, цели, понятие. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Обязательность заключения учредительных договоров для отдельных категорий юридических лиц.
<b>Раздел VII. Защита прав участников договорных отношений</b>		
30	Тема 30. Обеспечение исполнения договорных обязательств	Понятие обеспечения исполнения договорных обязательств, его способы (виды). Неустойка как способ обеспечения исполнения договора. Залог как способ обеспечения исполнения договора, его особенности и виды. Договор залога: понятие, содержание, форма. Предмет залога. Поручительство как способ обеспечения исполнения договора, его особенности. Договор поручительства. Солидарная ответственность поручителя. Прекращение поручительства, его правовые последствия. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения договора: понятие, признаки, особенности. Основания прекращения банковской гарантии. Ответственность гаранта за неисполнение или ненадлежащее исполнение банковской гарантии. Удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения договора: понятие, содержание, особенности. Порядок осуществления права удержания имущества должника. Задаток как способ обеспечения исполнения договора: по-

		<p>нятие, функции, особенности. Соглашение о задатке. Специфика договорного обязательства, обеспеченного задатком. Договора о задатке, его форма. Задаток и отступное. Иные способы обеспечения исполнения договорного обязательства.</p>
31*	Тема 31. Ответственность за нарушение договорных обязательств	<p>Общие положения о гражданско-правовой ответственности. Понятие, признаки и функции гражданско-правовой ответственности. Принципы гражданско-правовой ответственности. Соотношение гражданско-правовой ответственности с другими видами ответственности.</p> <p>Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Субсидиарная ответственность и ответственность должника за действия третьих лиц. Солидарная и долевая ответственность. Ответственность в порядке регресса.</p> <p>Нарушение договора как основание гражданско-правовой ответственности. Существенное нарушение условий договора. Наличие убытков как основание гражданско-правовой ответственности участников договора. Причинная связь и вина как условия привлечения участника договора к ответственности за его нарушения.</p> <p>Формы договорной ответственности. Возмещение убытков. Взыскание (уплата) неустойки. Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами. Иные правовые последствия нарушения договора.</p> <p>Обстоятельства, влияющие на ответственность должника. Основания освобождения от ответственности.</p>
32	Тема 32. Защита прав участников договорных отношений	<p>Право на защиту. Способы защиты. Защита кредитора в договорном обязательстве.</p> <p>Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.</p>

**\*из них интерактивные формы обучения**

№ п/п	Тема	Форма и ее описание	Трудоёмкость (часов)
<b>Раздел I. Общие положения о гражданско-правовом договоре</b>			
1	Тема 5. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение	решение казусов, практические задания	2*

**\*\*из них практическая подготовка**

№ п/п	№ раздела (темы)	Форма и её описание	Трудоёмкость (часов)
1	Тема 12. Договоры аренды	<p><b>Задание для практической подготовки</b></p> <p>1. Руководствуясь ст. 620 ГК, перечислите условия, при которых арендатор вправе досрочно расторгнуть договор аренды.</p> <p>2. Составьте проект искового заявления от имени ателье проката бытовых приборов о возмещении ущерба, причиненного Юрием Юрским, взявшим на прокат холодильник «Омега» на срок три месяца и не вернувшим его в</p>	2**

	<p>срок. При этом следует исходить из того, что арендная плата была внесена лишь за один месяц, а время просрочки составило два месяца и что при контрольной проверке квартиры Юрия Юрского холодильник не найден.</p> <p>3. Сравните содержания ст. 626 и 606 ГК и определите сходные и отличительные признаки проката и аренды.</p> <p>4. Составьте в письменном виде таблицу, содержащую элементы сходства и различия лизинга с такими гражданско-правовыми договорами, как аренда, купля-продажа (поставка), заем, кредит, поручение</p>	
--	--	--

## 5. Лабораторный практикум

не предусмотрен

## 6. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ темы (раздела)	Тематика практических занятий (семинаров)	ак.ч.
<b>Раздел I. Общие положения о гражданско-правовом договоре</b>			
1	Тема 1. Понятие и сущность договора. Гражданско-правовой договор в системе договоров	1.1. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений. 1.2. Договор-сделка: понятие, принципы регулирования договорных отношений. 1.3. Преддоговорные соглашения: виды и юридические последствия заключения. Толкование договоров. 1.4. Классификация гражданско-правовых договоров 1.5. Условия действительности договора. 1.6. Недействительность договора, его правовые последствия.	2/2*
2	Тема 2. Содержание гражданско-правового договора и договорного обязательства	2.1. Понятие о содержании гражданско-правового договора, его значение. 2.2. Условия гражданско-правового договора - существенные, обычные, случайные. 2.3. Содержание договорного обязательства.	
3	Тема 3. Заключение гражданско-правового договора. Свобода заключения договора	3.1. Понятие свободы договора в современных рыночных условиях. 3.2. Заключение договора: свобода договора и обязательное заключение договора. 3.3. Заключение договора в обязательном порядке. 3.4. Особенности заключения договора на торгах.	4/2*
4	Тема 4. Особенности составления и оформления гражданско-правового договора	4.1. Общие требования к форме гражданско-правового договора. 4.2. Структура гражданско-правового договора. 4.3. Предмет договора как существенное условие: понятие и значение.	
5	Тема 5. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение	5.1. Понятие и особенности исполнения гражданско-правового договора. 5.2. Принципы исполнения договорного обязательства.	2/2*

		5.3. Исполнение договора: надлежащее исполнение договора, исполнение договорного обязательства третьим лицом, исполнение договора в натуре.	
6	Тема 6. Изменение и расторжение гражданско-правового договора	6.1. Общие положения об изменении и расторжении гражданско-правовых договоров. 6.2. Основания, порядок и правовые последствия изменения и расторжения договора по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон. 6.3. Порядок изменения гражданско-правового договора. 6.4. Порядок расторжения гражданско-правового договора. 6.5. Специальные случаи прекращения договора. 6.6. Перемена лиц в обязательстве: цессия и перевод долга.	
<b>Раздел II. Договоры, направленные на отчуждение имущества</b>			
7	Тема 7. Договор купли-продажи	7.1. Общие положения о купле-продаже: понятие, права и обязанности сторон, виды купли-продажи. 7.2. Розничная купля-продажа. 7.3. Защита прав потребителей при договоре розничной купли-продажи. 7.4. Купля-продажа недвижимого имущества. 7.6. Продажа предприятий.	2/2*
8	Тема 8. Договоры поставки	8.1. Общие положения о поставке. 8.2. Договор поставки товаров для государственных нужд.	
9	Тема 9. Договор контрактации, энергоснабжения	9.1. Договор контрактации: понятие, особенности заключения. 9.2. Договор энергоснабжения: значение и сфера применения.	2/2*
10	Тема 10. Договоры мены, дарения	10.1. Понятие и признаки договора мены. Субъектный состав, существенные условия и форма договора мены. 10.2. Понятие и правовая природа дарения.	
11	Тема 11. Договоры ренты	11.1. Понятие договора ренты и его правовое регулирование. 11.2. Договор постоянной ренты. 11.3. Договор пожизненной ренты. 11.4. Пожизненное содержание с иждивением	2/2*
<b>Раздел III. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование</b>			
12	Тема 12. Договоры аренды	12.1. Общие положения о договоре аренды: понятие, существенные условия договора, срок аренды, форма и государственная регистрация договора аренды.	2/2*

		12.2. Аренда транспортных средств: понятие, виды, содержание. 12.3. Договор аренды недвижимого имущества. 12.4. Лизинг: признаки, основные элементы договора, его существенные условия и форма. 12.5. Договор проката, особенности его заключения.	
13	Тема 13. Договор найма жилого помещения	13.1. Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма.	
14	Тема 14. Договор безвозмездного пользования (ссуды)	14.1. Договор безвозмездного пользования (ссуды). 14.2. Досрочное расторжение и прекращение договора безвозмездного пользования. 14.3. Ответственность сторон по договору безвозмездного пользования.	
<b>Раздел IV. Договоры, направленные на выполнение работ</b>			
15	Тема 15. Договор подряда	15.1. Общие положения о договоре подряда. 15.2. Договор бытового подряда. 15.3. Договор строительного подряда. 15.4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.	
16	Тема 16. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	16.1. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. 16.2. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ, продолжения опытно-конструкторских и технологических работ.	2/2*
<b>Раздел V. Договоры, направленные на оказание услуг</b>			
17	Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	17.1. Договор возмездного оказания услуг. 17.2. Исполнение договора возмездного оказания услуг. 17.3. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. 17.4. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.	
18	Тема 18. Транспортные договоры	18.1. Перевозка грузов: субъектный состав, форма и порядок заключения договора. 18.2. Договор перевозки грузов и багажа: общие положения, виды договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон.	2
19	Тема 19. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	19.1. Договор займа: понятие, содержание, права и обязанности сторон. Виды займа. 19.2. Кредитный договор: понятие, субъектный состав, соотношение с договором займа. Товарный и коммерческий кредит. 19.3. Договор финансирования под уступку денежного требования.	
20	Тема 20. Договоры банковского вклада и банковского	20.1. Обязательства в сфере банковского обслуживания: понятие, виды, отличие от дру-	2

	счета	гих обязательств по оказанию услуг. 20.2. Договор банковского вклада. 20.3. Договор банковского счета: понятие и виды.	
21	Тема 21. Договоры хранения	21.1. Понятие и юридическая характеристика договора хранения. 21.2. Договор складского хранения. 21.3. Специальные виды хранения.	
22	Тема 22. Договор страхования	22.1. Понятие и сфера применения страхования. 22.2. Виды и формы страхования. 22.3. Страховое правоотношение: понятие, субъекты, основания возникновения. 22.4. Договор страхования: понятие, существенные условия, форма, досрочное прекращение. 22.5. Договор имущественного страхования. 22.6. Страхование ответственности за причинение вреда.	
23	Тема 23. Договоры поручения, комиссии и агентский договор	23.1. Понятие договора поручения, договор поручения и смежные договоры. 23.2. Договор комиссии: понятие, источники правового регулирования. 23.3. Агентский договор: агентский договор и смежные договоры.	
24	Тема 24. Доверительное управление имуществом	24.1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом. 24.2. Объекты доверительного управления, форма и существенные условия договора. 24.3. Субъектный состав, права и обязанности сторон, ответственность сторон по договору.	2
25	Тема 25. Договор коммерческой концессии	25.1. Понятие и сфера применения коммерческой концессии. 25.2. Объекты и субъекты договора. 25.3. Содержание, возобновление, изменение и прекращение договора коммерческой концессии. 2.4. Коммерческая концессия и лицензионный договор. Коммерческая субконцессия.	
<b>Раздел VI. Договоры, направленные на учреждение различных образований</b>			
26	Тема 26. Договоры, направленные на учреждение различных образований	26.1. Понятие договоров, направленных на учреждение различных образований, их место в общепризнанной классификации гражданско-правовых договоров.	
27	Тема 27. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований	27.1. Договор простого товарищества: понятие, субъектный состав, вклады товарищей. 27.2. Специфика правового регулирования отношений простого товарищества. 27.3. Ответственность товарищей по общим обязательствам.	2/2*
28	Тема 28. Договор участия в	28.1. Правовая природа договора участия в	2

	долевом строительстве	долевом строительстве. 28.2. Соотношение договора участия в долевом строительстве с договорами купли-продажи, простого товарищества и строительного подряда.	
29	Тема 29. Договоры об образовании юридических лиц	29.1. Учредительные договоры по созданию юридических лиц различных организационно-правовых форм. 29.2. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. 29.3. Обязательность заключения учредительных договоров для отдельных категорий юридических лиц.	
<b>Раздел VII. Защита прав участников договорных отношений</b>			
	Тема 30. Обеспечение исполнения договорных обязательств	30.1. Понятие обеспечения исполнения договорных обязательств, его способы (виды). 30.2. Неустойка как способ обеспечения исполнения договора. 30.3. Залог как способ обеспечения исполнения договора. 30.4. Поручительство как способ обеспечения исполнения договора, его особенности. 30.5. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения договора. 30.6. Удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения договора. 30.7. Задаток как способ обеспечения исполнения договора. 30.8. Иные способы обеспечения исполнения договорного обязательства.	
	Тема 31. Ответственность за нарушение договорных обязательств	31.1. Общие положения о гражданско-правовой ответственности. 31.2. Понятие, признаки и функции гражданско-правовой ответственности. 31.3. Виды гражданско-правовой ответственности. 31.4. Нарушение договора как основание гражданско-правовой ответственности. 31.5. Формы договорной ответственности. 31.6. Основания освобождения от ответственности.	2

#### Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестации

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
<b>Раздел I. Общие положения о гражданско-правовом договоре</b>			
1.	Тема 1. Понятие и сущность договора. Гражданско-правовой договор в системе договоров	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
2.	Тема 2. Содержание гражданско-правового договора и договорного	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания

	обязательства		
3.	Тема 3. Заключение гражданско-правового договора. Свобода заключения договора	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
4.	Тема 4. Особенности составления и оформления гражданско-правового договора	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
5.	Тема 5. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
6.	Тема 6. Изменение и расторжение гражданско-правового договора	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	контрольная работа
<b>Раздел II. Договоры, направленные на отчуждение имущества</b>			
7.	Тема 7. Договор купли-продажи	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
8.	Тема 8. Договоры поставки	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
9.	Тема 9. Договор контрактации, энергоснабжения	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
10.	Тема 10. Договоры мены, дарения	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
11.	Тема 11. Договоры ренты	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	контрольная работа, реферат
<b>Раздел III. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование</b>			
12.	Тема 12. Договоры аренды	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
13.	Тема 13. Договор найма жилого помещения	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
14.	Тема 14. Договор безвозмездного пользования (ссуды)	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	контрольная работа
<b>Раздел IV. Договоры, направленные на выполнение работ</b>			
15.	Тема 15. Договор подряда	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
16.	Тема 16. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	контрольная работа
<b>Раздел V. Договоры, направленные на оказание услуг</b>			
17.	Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
18.	Тема 18. Транспортные договоры	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
19.	Тема 19. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
20.	Тема 20. Договоры банковского вклада и банковского счета	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
21.	Тема 21. Договоры хранения	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
22.	Тема 22. Договор страхования	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания

23.	Тема 23. Договоры поручения, комиссии и агентский договор	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
24.	Тема 24. Доверительное управление имуществом	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
25.	Тема 25. Договор коммерческой концессии	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	контрольная работа, эссе
<b>Раздел VI. Договоры, направленные на учреждение различных образований</b>			
26.	Тема 26. Договоры, направленные на учреждение различных образований	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
27.	Тема 27. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
28.	Тема 28. Договор участия в долевом строительстве	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
29.	Тема 29. Договоры об образовании юридических лиц	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	контрольная работа
<b>Раздел VII. Защита прав участников договорных отношений</b>			
30.	Тема 30. Обеспечение исполнения договорных обязательств	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
31.	Тема 31. Ответственность за нарушение договорных обязательств	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	практические задания
32.	Тема 32. Защита прав участников договорных отношений	ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	контрольная работа
Промежуточный контроль (зачет)		все вышеперечисленные компетенции	зачет

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания формирования компетенций представлены в «Фонде оценочных средств по дисциплине "Гражданско-правовой договор"».

## 9. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

### Основная литература:

Калинина, И. А. Гражданско-правовые договоры в финансовой сфере : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 81 с. — ISBN 978-5-8265-2253-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115713.html> (дата обращения: 24.11.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Шаблова, Е. Г. Гражданское право. Гражданско-правовые договор : учебное пособие / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под редакцией Е. Г. Шабловой. — Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2018. — 176 с. — ISBN 978-5-7996-2380-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/107030.html> (дата обращения: 24.11.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### Дополнительная литература:

Позднышева, Е. В. Расторжение и изменение гражданско-правового договора : монография / Е. В. Позднышева. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Юриспруденция, 2018. — 232 с. — ISBN 978-5-9516-0807-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR

SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/86538.html> (дата обращения: 18.09.2022).  
— Режим доступа: для авторизир. пользователей

## **10. Программное обеспечение (в т.ч. лицензионное)**

- Microsoft Windows 10;
- Microsoft Windows 8;
- Microsoft Office.

## **11. Перечень информационных технологий, используемых в образовательной деятельности**

При осуществлении образовательного процесса используются активные и интерактивные технологии обучения, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также электронные курсы, размещенные на платформе онлайн-обучения Moodle (<https://www.moodle.cfuv.ru>)

### **11.1. Перечень профессиональных баз данных:**

1. Сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru>
2. Сайт Верховного Суда Российской Федерации - [www.vsrfr.ru/index.php](http://www.vsrfr.ru/index.php)
3. Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)
4. Сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ - <http://www.council.gov.ru>
5. Сайт Конституционного Суда РФ - <http://www.ksrf.ru>
6. Сайт Государственной Думы Российской Федерации - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)
7. Сайт Правительства РФ - <http://www.government.ru>
8. Сайт Федеральных органов исполнительной власти - [www.gov.ru/main/ministry](http://www.gov.ru/main/ministry)
9. Сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ - <http://www.cdep.ru>
10. Сайт Министерства юстиции РФ - <http://www.minjust.ru>
11. Сайт Генеральной прокуратуры РФ - <http://genproc.gov.ru>
12. Сайт Федеральной палаты адвокатов РФ - <http://www.advpalata.ru>
13. Сайт Федеральной службы судебных приставов РФ - <http://www.fssprus.ru>
14. Сайт Следственного комитета Российской Федерации - <https://sledcom.ru>

### **11.2 Информационные справочные системы:**

1. Справочная правовая система "Консультант Плюс" - <https://www.consultant.ru>
2. Официальный интернет-портал правовой информации - <http://www.pravo.gov.ru>.

### **11.3. Библиотеки:**

1. Федеральный портал «Российское образование» - <http://www.edu.ru/>
2. Электронная библиотека - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Российская государственная библиотека - <https://www.rsl.ru/>
4. Библиотека президентской библиотеки им. Б. Н. Ельцина - <https://www.prlib.ru>
5. Национальная электронная библиотека - <https://rusneb.ru>
6. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru>
7. Электронно-библиотечная система IPR BOOKS - <https://www.iprbookshop.ru/>

### **11.4. Журналы по юриспруденции:**

1. «Государство и право» - <http://gospravo-journal.ru>
2. «Журнал российского права» - <http://jrpnorma.ru>
3. «Законность» - <http://pressa-lex.ru>
4. «Российская юстиция» - <https://www.justicemag.ru>

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)** Лекции: лекционная аудитория, оборудованная мультимедийным оборудованием.

Семинарские и практические занятия: компьютерный класс, оборудованный средствами оргтехники, персональными компьютерами с установленным лицензионным программным обеспечением. объединенными в сеть, с выходом в Интернет.

Самостоятельная работа: аудитория для самостоятельной работы, читальный зал.

## **12. Методические указания по освоению дисциплины (для обучающихся):**

**Практические занятия** предназначены для уточнения и закрепления полученной на лекции информации. Часть аудиторных занятий посвящена выполнению студентами контрольной работы.

Основным методом изучения дисциплины «Римское право» является самостоятельная работа студентов со специальной литературой. Самостоятельное изучение тем курса происходит с использованием учебных пособий с последующей самопроверкой. Решение тестов и задач на семинарских занятиях (или самостоятельно) позволяет проводить текущий контроль уровня усвоения материала. Индивидуальные консультации могут быть очные и письменные, студент получает их у преподавателя по вопросам, которые не были в достаточной мере раскрыты на аудиторных занятиях или особенно интересуют студента.

**Самостоятельная работа студента** предусмотрена в объеме 44 часов. Начинать изучение курса в целом или темы семинарского занятия необходимо с рассмотрения его содержания по программе, затем можно приступить к рассмотрению отдельных тем. Работая самостоятельно с учебной литературой, желательно вести конспект, в котором отражать термины, важнейшие нормативные документы и т.п. Кроме того, после прочтения материала по теме для конкретизации прочитанной информации ее можно представить в виде таблиц, схем, графиков. Это позволяет упорядочить знания, а при повторном чтении - легко восстановить в памяти. Не стоит вести конспект на основе отдельных фактов и цифр, их всегда можно отыскать в соответствующих справочных материалах. Переходить к изучению новой темы следует только после полного изучения теоретических вопросов, выполнения самопроверки и решения задач по предыдущей теме.

В течение семестра по согласованию с преподавателем студент может подготовить реферат по теме или эссе.

**Эссе студента** - это самостоятельная письменная работа на тему, предложенную преподавателем (тема может быть предложена и студентом, но обязательно должна быть согласована с преподавателем). Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей. Писать эссе чрезвычайно полезно, поскольку это позволяет автору научиться четко и грамотно формулировать мысли, структурировать информацию, использовать основные категории анализа, выделять причинно-следственные связи, иллюстрировать понятия соответствующими примерами, аргументировать свои выводы; овладеть научным стилем речи. Эссе должно содержать: четкое изложение сути поставленной проблемы, включать самостоятельно проведенный анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, рассматриваемого в рамках дисциплины, выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме. В зависимости от специфики дисциплины формы эссе могут значительно дифференцироваться. В некоторых случаях это может быть анализ имеющихся статистических данных по изучаемой проблеме, анализ материалов из средств массовой информации и использованием изучаемых моделей, подробный разбор предложенной задачи с развернутыми мнениями, подбор и детальный анализ примеров, иллюстрирующих проблему и т.д. Тема не должна инициировать изложение лишь определений понятий, ее цель — побуждать к размышлению.

Методические указания по освоению дисциплины размещены на официальном сайте АСО [aso-ksui.ru](http://aso-ksui.ru) и доступны по ссылке через раздел Сведения об образовательном учреждении (подпункт Образование, Документы, регламентирующие образовательный процесс): <https://asoksui.ru/sveden/education/>

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР»

### 1. Структура оценки показателей и критериев уровней сформированности компетенций по дисциплине. Шкала оценивания

Компетенции	Вид контроля	Форма компетентностно-ориентированного задания	Показатели и критерии оценивания	Максимальное количество баллов
ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12	Текущий контроль (60 баллов)	Реферат	Обозначена проблема и обоснована её актуальность, логично изложена собственная позиция, сформулированы вывод; Сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему; Соблюдены требования к внешнему оформлению, выдержан объём; Даны правильные ответы на дополнительные вопросы	10 баллов
ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12		Эссе	Знание и понимание теоретического материала; Умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений; Объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему; Соответствует жанру проблемной научной статьи	20 баллов
ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12		Задание для практической подготовки	Демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической подготовки, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания; объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	10 баллов
ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12		Контрольная работа	Первая контрольная: Всего 10 вопросов 1 правильный ответа равен 2 балла	20 баллов
ПК-4, ПК-5, ПК-11, ПК-12		Промежуточный контроль Зачет/Экзамен	Вопросы к экзамену	Показывает хорошие знания изученного учебного материала, самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; Полностью раскрывает смысл предла-

	(40 баллов)		гаемого вопроса; Владеет основными терминами и понятиями изученного курса; Показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт	
ИТОГО по результатам освоения дисциплины (за один семестр)				<b>100 баллов</b>

### Критерии оценки уровней сформированности компетенции

Уровни сформированности компетенций		
пороговый	продвинутый	высокий
<b>баллы</b>		
60-79	80-90	91-100

## 2. Оценочные средства текущего контроля (60 баллов)

**Контрольно-измерительные материалы**, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и приобретенного опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины.

### 2.1. Реферат

В течение курса подразумевается написание одного реферата. На подготовку к реферату отводится по одному часу на каждую тему. Тема выбирается студентом. Сдача реферата происходит в конце курса.

**Реферат** – (нем. Referat, от лат. referere — докладывать, сообщать) — письменный доклад или выступление по определённой теме, в котором собрана информация из одного или нескольких источников на заданную тему объемом 10-12 страниц в машинописном или рукописном виде.

### Методические указания к написанию реферата

В целях повышения эффективности изучаемой дисциплины студент может выбрать любую тему из предложенного преподавателем списка для подготовки реферата по исследуемой проблеме. При домашней подготовке реферата студент должен решить следующие задачи:

- обосновать актуальность и значимость темы;
- ознакомиться с литературой и сделать ее анализ;
- собрать необходимый материал для исследования;
- провести систематизацию и анализ собранных данных;
- изложить свою точку зрения по дискуссионным вопросам по теме исследования;
- по результатам полученных данных сделать выводы.

Работа оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 и ГОСТ Р 7.0.5-2008, выполняется на бумаге формата А4, шрифт – 14 Times New Roman, межстрочный интервал – полуторный, границы полей: верхнее и нижнее – 20 мм, правое – 10 мм, левое – 30 мм. Оптимальный объем реферата – 10–15 страниц.

### Примерная тематика рефератов:

1. Договор купли-продажи (понятие, содержание, предмет).
2. Виды договоров купли-продажи.
3. Правовые формы розничной купли-продажи.
4. Правовые формы оптовой купли-продажи.
5. Права покупателя по договору купли-продажи.
6. Договор поставки (понятие, содержание, предмет).
7. Правовое регулирование поставок для государственных нужд.
8. Правовое регулирование биржевой торговли.
9. Правовые формы товарообмена (бартера).
10. Договор дарения.
11. Специфика правовых форм закупки сельскохозяйственной продукции.
12. Понятие договора аренды.
13. Права и обязанности арендатора по договору аренды.
14. Договорные формы пользования земельными участками.
15. Соотношение договоров найма и аренды жилых помещений.
16. Договор найма (аренды) жилого помещения и основные права и обязанности сторон в этом договоре.
17. Понятие и виды договоров подряда.
18. Различия между трудовыми договорами и договорами подряда.
19. Договор подряда в сфере бытового обслуживания.
20. Защита прав и интересов граждан по договору подряда.
21. Строительный подряд как разновидность договора подряда.
22. Предпосылки и условия договора строительного подряда.
23. Имущественная ответственность сторон по договору строительного подряда.
24. Договоры на производство научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектных и изыскательских работ.
25. Понятие и общая характеристика договора перевозки грузов.
26. Форма и порядок заключения договора перевозки грузов (на отдельных видах транспорта).
27. Виды и особенности договоров перевозки грузов на морском транспорте.
28. Понятие и особенности договора перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
29. Субъекты обязательства по перевозке грузов.
30. Условия ответственности транспортной организации за несохранность перевозимых грузов.
31. Ответственность перевозчика за нарушение сроков доставки грузов.
32. Объем ответственности транспортной организации при утрате, порче или повреждении груза и при нарушении сроков его доставки.
33. Права и обязанности пассажира по договору перевозки.
34. Договор перевозки багажа.
35. Понятие и сфера применения договора транспортно-экспедиционного обслуживания.
36. Договор буксировки и его виды.
37. Субъекты договора буксировки.
38. Особенности ответственности сторон по договору буксировки.
39. Договоры поручения и комиссии на современном этапе.
40. Правовые формы коммерческого посредничества.
41. Правовая природа и значение расчетных и кредитных обязательств.
42. Договор банковского счета (понятие, элементы и виды).
43. Договор банковского вклада (понятие, элементы и виды).
44. Правовое регулирование форм расчетов.
45. Правовое регулирование аккредитивной формы расчетов.
46. Чек как ценная бумага и форма расчетов.
47. Договор займа (понятие, виды, элементы).

48. Понятие и виды страхования. Соотношение гражданско-правового страхования с социальным.
49. Место страхования в системе гражданского права.
50. Договор страхования (понятие, содержание, виды).
51. Участники страховых и связанных с ними правоотношений.
52. Добровольное личное страхование и его виды.
53. Добровольное имущественные страхование и его виды.
54. Обязательное государственное страхование и его виды.
55. Договор медицинского страхования.
56. Правовые проблемы перестрахования. Понятие и элементы обязательства, возникающего из причинения вреда.

#### **Пояснительная записка по методике оценивания реферата:**

<b>Показатели и критерии оценивания реферата</b>	<b>Шкала оценивания реферата</b>
Обозначена проблема и обоснована её актуальность, логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы	3 б.
Сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему	3 б.
Соблюдены требования к внешнему оформлению, выдержан объём	2 б.
Даны правильные ответы на дополнительные вопросы	2 б.
<b>Итого</b>	<b>10 баллов</b>

### **3.2 Эссе**

В течение курса подразумевается написание одного эссе. На подготовку к эссе отводится по одному часу на каждую тему. Тема выбирается студентом. Сдача эссе происходит в конце курса.

На подготовку к эссе отводится по одному часу на каждую тему. Количество часов отведенных на подготовку к написанию эссе зависит от количества тем.

**Эссе** от французского "essai", англ. "essay", "assay" - попытка, проба, очерк; от латинского "exagium" - взвешивание. Создателем жанра эссе считается М.Монтень ("Опыты", 1580 г.). Это прозаическое сочинение - рассуждение небольшого объема со свободной композицией. Жанр критики и публицистики, свободная трактовка какой-либо проблемы. Эссе выражает индивидуальные впечатления и соображения по конкретному поводу или вопросу и заведомо не претендует на определяющую или исчерпывающую трактовку предмета. Как правило, эссе предполагает новое, субъективно окрашенное слово о чем - либо и может иметь философский, историко-биографический, публицистический, литературно-критический, научно-популярный, беллетристический характер.

**Эссе студента** - это самостоятельная письменная работа на тему, предложенную преподавателем (тема может быть предложена и студентом, но обязательно должна быть согласована с преподавателем). Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей. Писать эссе чрезвычайно полезно, поскольку это позволяет автору научиться четко и грамотно формулировать мысли, структурировать информацию, использовать основные категории анализа, выделять причинно-следственные связи, иллюстрировать понятия соответствующими примерами, аргументировать свои выводы; овладеть научным стилем речи. Эссе должно содержать: четкое изложение сути поставленной проблемы, включать самостоятельно проведенный анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, рассматриваемого в рамках дисциплины, выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме. В зависимости от специфики дисциплины формы эссе могут значительно дифференцироваться. В некоторых случаях это может быть анализ имеющихся статистических данных по изучаемой проблеме, анализ материалов из средств массовой информации и использова-

нием изучаемых моделей, подробный разбор предложенной задачи с развернутыми мнениями, подбор и детальный анализ примеров, иллюстрирующих проблему и т.д. Тема не должна инициировать изложение лишь определений понятий, ее цель — побуждать к размышлению.

#### **Тематика эссе:**

Преддоговорные соглашения: виды и юридические последствия заключения.

Толкование договоров.

Применение правил, регулирующих договор энергоснабжения, к иным договорам.

Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ, продолжения опытно-конструкторских и технологических работ.

Соотношение договора с кредитным договором и договором уступки требования.

Соотношение договора банковского вклада и банковского счета.

Договор страхования: понятие, существенные условия, форма, досрочное прекращение.

Правовая природа договора участия в долевом строительстве: понятие и сфера применения, субъектный состав, существенные условия.

Соотношение договора участия в долевом строительстве с договорами купли-продажи, простого товарищества и строительного подряда.

#### **Пояснительная записка по методике оценивания эссе:**

<b>Показатели и критерии оценивания эссе</b>	<b>Шкала оценивания эссе</b>
Знание и понимание теоретического материала	5 баллов
Умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений	5 баллов
Объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	5 баллов
Соответствует жанру проблемной научной статьи	5 баллов
<b>Итого</b>	<b>20 баллов</b>

### **3.3 Задания для практической подготовки**

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы

#### **Тема 1. Договор купли-продажи и его виды**

1. Составьте таблицу «Формы заключения гражданско-правовых договоров»: примеры гражданско-правовых договоров, которые 1) подлежат обязательному нотариальному удостоверению; 2) могут быть заключены в простой письменной форме, 3) могут быть заключены в устной форме.

2. Найдите в Законе «О защите прав потребителей» статьи, предусматривающие возмещение морального вреда в случае купли-продажи товара ненадлежащего качества.

3. Проведите сравнительный анализ договора розничной купли-продажи и иных видов договора купли-продажи по субъектному составу, предмету договора и отобразите полученные результаты в виде схемы.

4. Определите дополнительные обязанности продавца по договору розничной купли-продажи, вытекающие из законодательства о защите прав потребителей, и составьте соответствующую схему.

5. Составьте перечень документов, необходимых для продажи дачи: бревенчатого четырехкомнатного дома на земельном участке площадью 30 соток, расположенном в поселке N Советского района г. Казани.

6. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между договорами по-

ставки и контрактации и оформление ответа в виде схемы.

### **Тема 2. Мена, дарение, рента**

1. Составьте сравнительную таблицу «Договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением».

### **Тема 3. Договор аренды и его виды**

4. Руководствуясь ст. 620 ГК, перечислите условия, при которых арендатор вправе досрочно расторгнуть договор аренды.

5. Составьте проект искового заявления от имени ателье проката бытовых приборов о возмещении ущерба, причиненного Юрием Юрским, взявшим на прокат холодильник «Омега» на срок три месяца и не вернувшим его в срок. При этом следует исходить из того, что арендная плата была внесена лишь за один месяц, а время просрочки составило два месяца и что при контрольной проверке квартиры Юрия Юрского холодильник не найден.

6. Сравните содержания ст. 626 и 606 ГК и определите сходные и отличительные признаки проката и аренды.

4. Составьте в письменном виде таблицу, содержащую элементы сходства и различия лизинга с такими гражданско-правовыми договорами, как аренда, купля-продажа (поставка), заем, кредит, поручение

### **Тема 5. Договоры на выполнение работ и оказание услуг**

1. Составьте исковое заявление от имени заказчика о возмещении расходов на устранение недостатков результатов работ по договору подряда.

2. Сравните договор подряда и трудового договора. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

3. Сравните нормы §2 гл. 37 ГК РФ, устанавливающие имущественную ответственность сторон за нарушение договора бытового подряда, с правилами бытового обслуживания населения в РФ, и составьте сравнительную таблицу в письменном виде.

4. Составьте текст искового заявления от имени коммерческого банка «Славия» в суд о взыскании с гр. С. суммы выданного ему кредита и не возвращенного в срок. При этом необходимо учесть сумму, которую должен был выплатить гр. С. за пользование кредитом, а также за просроченные дни.

5. Сравните содержания ст.971 ГК РФ со ст.990, 886 ГК РФ и выявите различия между договором поручения и договорами комиссии и хранения.

### **Тема 7. Договор страхования**

1. Проанализируйте любой договор страхования, предлагаемый страховыми компаниями.

2. Составьте претензию к страховой компании о несогласии с и расчетами.

### **Тема 8. Кредитно-расчётные обязательства**

1. Составьте проект договора займа и расписки о получении денег по указанному договору.

2. Проведите сравнительный анализ договора займа, кредитного договора, ссуды, результат изложите в виде таблицы.

3. Составьте проект кредитного договора с указанием всех существенных условий договора.

### **Примеры казусов**

1. Алексеев А.И. купил в магазине мебельный гарнитур. Он полностью оплатил мебель и просил оставить её в магазине на три дня, так как в его квартире производится ремонт.

Директор магазина согласился оказать Алексееву А.И. подобную услугу при условии её оплаты, что и было сделано Алексеевым А.И.

Через 5 дней Алексеев А.И. явился за мебелью и обнаружил, что магазин не работает. Директор магазина сообщил Алексееву А.И., что вся мебель из магазина, включая и гарнитуры, приобретённый Алексеевым А.И., вывезена фирмой, поставившей в магазин мебель для реализации, за просрочку оплаты. Алексеев А.И. потребовал вернуть ему уплаченные деньги, но директор отказался это сделать, сославшись на отсутствие денег на счёте, и предложил покупателю зайти через месяц.

Алексеев А.И. заявил, что он готов взамен мебели приобрести в магазине другие товары на оплаченную им сумму, но директор магазина с этим не согласился. Алексеев А.И. обратился за консультацией в Общество защиты прав потребителей.

**2.** Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жильё планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что её цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

*Решите дело.*

**3.** Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

*Решите дело.*

**4.** Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. одновременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

*Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?*

**5.** Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была

закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем, чтобы получить возможность снова пользоваться им.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?*

**6.** Акционерное общество «Оссирис» сдало в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Анубис» автомобиль «Вольво S 40» сроком на три года с правом выкупа, причем было условлено, что каждый очередной арендный платеж (в твердой сумме) является одновременно и выкупным. По окончании срока договора арендатор мог внести дополнительный выкупной платеж, равный сумме очередного арендного платежа, и с этого момента приобрести автомобиль в свою собственность.

Через два года «Анубис» стал банкротом, и в процессе его принудительной ликвидации был поставлен вопрос о возврате выкупных платежей. «Оссирис» возражал против этого, считая, что право выкупа возникает у арендатора только после окончания срока договора, а значит, нет необходимости возвращать арендные платежи. Кроме того, в договоре аренды содержится положение о том, что если договор будет досрочно расторгнут по инициативе арендодателя из-за нарушений, допущенных арендатором, право выкупа прекращается без какой-либо компенсации.

*Решите спор. Относится ли данный договор к числу договоров лизинга?*

**7.** Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв. м, другую комнату размером 12 кв. м занимали Скворцов и Л. Ерофеева. Последние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет.

После смерти Скворцова ордер на его комнату был выдан Л. Ерофеевой Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании ордера недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Л. Ерофеева состоит в зарегистрированном браке с М. Ерофеевым и прописана в 3-комнатной квартире площадью 40 кв. м, где проживают ее муж и его родители.

Суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Они обратились с кассационной жалобой в городской суд.

*Какое решение должен вынести городской суд?*

**8.** Тимофеевы с соблюдением всех формальностей вселили в свою квартиру дальнюю родственницу Алексееву, которая вышла на пенсию и согласилась оказывать помощь в ведении хозяйства и уходе за детьми. Тимофеевы и Алексеева совместно вели хозяйство, причем часть своей пенсии Алексеева вкладывала в общий бюджет. Зарплаты от Тимофеевых Алексеева не получала.

После того как дети выросли, а Алексеева постарела, Тимофеевы потребовали, чтобы Алексеева выехала из квартиры, так как площадь нужна для детей, которые хотят создать свои семьи. Алексеева отказалась покинуть квартиру, ссылаясь на то, что Тимофеевы предлагали ей жить одной семьей. Кроме того, переехав к Тимофеевым, она продала свой дом, а полученные деньги были израсходованы на нужды семьи, в том числе на ремонт квартиры. В настоящее время другого жилья Алексеева не имеет. Тимофеевы предъявили иск о выселении Алексеевой, указывая на то, что поселили ее как домработницу, которая не приобрела право на площадь. Алексеева предъявила встречный иск о разделе жилой площади и выделении ей в квартире Тимофеевых отдельной комнаты, в которой она фактически проживает. Тимофеевы против встречного иска категорически возражали по тем основаниям, что квартира в этом случае будет превращена в коммунальную, а права остальных членов семьи ущемлены.

*Решите дело.*

**9.** Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее

1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор.

*Кто прав в этом споре?*

**10.** Гражданка Мамонтова заказала в ателье общества с ограниченной ответственностью пошив костюма из дорогостоящей ткани, приобретенной ею за рубежом. Фасон костюма был разработан художником ателье с учетом особенностей ткани и фигуры заказчицы, выполненная зарисовка фасона была согласована с Мамонтовой и приложена к договору. Ателье выполнило все работы в срок.

Когда заказчица явилась за получением готового изделия и примерила его, она заявила, что, по ее мнению, выбранный фасон костюма ей не подходит, поскольку он ее старит и полнит. Закройщица объяснила заказчице, что внести изменения в уже готовое изделие без ущерба для его качества невозможно.

Заказчица отказалась взять готовый костюм и потребовала от ателье изготовить другой костюм по новому фасону. Ателье отказалось выполнить требование заказчицы и, в свою очередь, потребовало оплатить выполненную работу. Заказчица обратилась в суд.

В ходе судебного заседания адвокат Мамонтовой утверждал, что ателье обязано было предупредить заказчицу об особенностях разработанного художником фасона. Кроме того, подрядчик обязан предупредить заказчика об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество изделия.

*Решите дело. Какие требования заказчик вправе предъявить подрядчику в случае, если готовое изделие не удовлетворяет его по фасону?*

#### Пояснительная записка по методике оценивания решения казусов:

Показатели и критерии оценивания	Шкала оценивания
Демонстрирует глубокие знания учебного материала по теме практической подготовки, показывает усвоение взаимосвязи основных понятий используемых в работе, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы.	2,5 баллов
Демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической подготовки, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания.	2,5 баллов
Умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений	2,5 баллов
Объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему	2,5 баллов
<b>Итого</b>	<b>10 баллов</b>

#### 2.4. Контрольная работа

В течение курса предусмотрено проведение контрольных работ (в середине курса и в конце) в виде решения тестовых заданий. На подготовку к контрольной работе отводится по

одному часу на каждую тему. Количество часов отведенных на подготовку к контрольной работе зависит от количества тем. Тестовое задание на каждую контрольную работу формируется преподавателем и состоит из двух вариантов по 20 вопросов в каждом варианте.

В современном гуманитарном образовании тестирование используется в качестве наиболее эффективной формы контроля и самоконтроля полученных знаний по соответствующим темам учебного курса. Тестирование способствует формированию профессионального мышления, повышению понятийной культуры, развитию когнитивных способностей специалистов. Предлагаемые задания предназначены для усвоения основных положений курса, для закрепления знаний, полученных в процессе лекционного курса и самостоятельной работы с основной и дополнительной литературой.

В условиях заочной формы получения высшего образования, тестирование оказывает существенную помощь преподавателю для организации итогового контроля знаний студентов. Тестирование позволяет реально оценить знания по курсу и выявить имеющиеся пробелы в усвоении учебного материала.

Тестирование имеет ряд несомненных достоинств. Во-первых, данная форма контроля, как правило, дает достаточно надежный результат, поскольку опрос проводится по большому числу вопросов и «элемент угадывания» не имеет существенного значения. Во-вторых, все тестируемые находятся в равных условиях, а механизм проверки заданий практически исключает «предвзятость» проверяющего. Все это делает данную форму контроля убедительной не только для преподавателя, но и для самих студентов.

В предложенных студентам тестовых заданиях предусмотрен только один вариант правильного ответа.

Преподаватель проверяет контрольную работу и делает отметку «зачтено» или «не зачтено». Работы, оцененные как «не зачтено», возвращаются студентам для повторного выполнения. Студенты, у которых контрольные работы не зачтены, а также студенты, не представившие контрольную работу в установленные сроки, к зачету не допускаются

При выполнении тестов необходимо обратиться к учебникам и учебным пособиям, имеющимся в библиотеке учебного заведения.

## ТЕСТЫ

### Гражданско-правовой договор

#### 1. Договор купли-продажи представляет собой соглашение:

- а) о возмездной передаче имущества в собственность;
- б) о возмездной передаче имущества в пользование;
- в) о совершении фактических или юридических действий.

#### 2. Договор купли-продажи является:

- а) реальным, взаимным, возмездным;
- б) консенсуальным, односторонним, возмездным;
- в) консенсуальным, взаимным, возмездным.

#### 3. Товаром по договору розничной купли-продажи является:

- а) любой товар;
- б) товар, используемый для любых нужд;
- в) товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли.

**4. Для договора купли-продажи недвижимости обязательным является:**

- а) простая письменная форма;
- б) нотариальная письменная форма;
- в) простая письменная форма и государственная регистрация.

**5. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство:**

- а) несет ответственность независимо от вины;
- б) несет ответственность только при наличии его вины;
- в) несет ответственность на началах риска.

**6. Передача дара по договору дарения осуществляется только посредством:**

- а) его вручения, символической передачи либо вручения правоустанавливающих документов;
- б) подписания договора одаряемым;
- в) подписания договора дарителем.

**7. В отношениях между коммерческими организациями дарение:**

- а) допускается принятия в дар любых подарков;
- б) допускается принятия в дар любых подарков, если не противоречит уставу предприятий;
- в) не допускается, за исключением обычных подарков.

**8. Если обмениваемые по договору мены товары неравноценны:**

- а) товары следует считать равноценными в любом случае;
- б) сторона, предоставившая товар, цена которого ниже полученного в обмен, должна оплатить разницу в ценах;
- в) разница в цене оплачивается в случаях, предусмотренных законом.

**9. Размер постоянной ренты устанавливается:**

- а) исключительно соглашением сторон;
- б) соглашением сторон, но при этом не может быть менее величины прожиточного минимума на душу населения;
- в) соглашением сторон, но при этом не может быть менее двух величин прожиточного минимума на душу населения.

**10. По договору пожизненного содержания с иждивением под ренту:**

- а) передаются только вещи;
- б) передаются вещи и имущественные права;
- в) передается только недвижимое имущество.

**11. По общему правилу объектом аренды могут быть:**

- а) родовые и потребляемые вещи;
- б) индивидуально-определенные и непотребляемые вещи;**
- в) индивидуально-определенные и потребляемые вещи.

**12. Договор аренды здания на срок более одного года вступает в силу:**

- а) с момента достижения соглашения и подписания его сторонами;
- б) с момента его государственной регистрации;**
- в) с момента удостоверения его нотариусом.

**13. Предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть:**

- а) любые вещи без исключения;
- б) любые непотребляемые вещи, используемые в предпринимательской деятельности;
- в) любые непотребляемые вещи, используемые в предпринимательстве, за исключением земельных участков и других природных объектов.**

**14. По договору ссуды могут быть переданы:**

- а) индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками, потребляемые и непотребляемые;
- б) индивидуально-определенные и потребляемые вещи;
- в) индивидуально-определенные и непотребляемые вещи.**

**15. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается:**

- а) на срок, не превышающий одного года;
- б) на срок, не превышающий пяти лет;**
- в) бессрочно.

**16. По договору подряда:**

- а) одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определенную работу или оказать услугу;
- б) одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определенную работу;**
- в) одна сторона обязуется оказать по заданию другой стороны определенную услугу.

**17. Риск случайной гибели вещи, переданной по договору подряда, несет:**

- а) подрядчик, если иное не оговорено в договоре;
- б) подрядчик и заказчик солидарно;
- в) сторона, предоставившая вещь.**

**18. Стороны договора на выполнение технологических работ являются :**

- а) исполнитель и заказчик;**
- б) заказчик и подрядчик;
- в) исполнитель и покупатель.

**19. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:**

- а) осуществить определенные юридические действия;
- б) совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность;**
- в) провести обусловленное техническим заданием исследование.

**20. Заключение договора перевозки груза, как правило, подтверждается составлением и выдачей отправителю груза:**

- а) транспортной накладной;**
- б) варранта;
- в) отгрузочной разрядки.

**21. Договор транспортной экспедиции может и должен быть заключен:**

- а) в устной форме;
- б) в простой письменной форме;**
- в) в нотариальной форме.

**22. Сторонами договора займа могут быть:**

- а) только граждане;
- б) граждане и юридические лица;
- в) любые дееспособные субъекты.**

**23. Объектом в договоре займа могут быть:**

- а) только деньги и денежные средства;
- б) деньги, иные вещи, определяемые родовыми признаками, ценные бумаги;**
- в) любое имущество.

**24. Объектом в кредитном договоре могут быть:**

- а) деньги;**
- б) деньги и иные вещи, определяемые родовыми признаками;
- в) любое имущество.

**25. По договору факторинга предметом уступки, под которую предоставляется финансирование, может быть:**

- а) только существующее денежное требование;
- б) только будущее денежное требование;
- в) как существующее, так и будущее денежное требование.**

**26. Закончите предложение, вписав пропущенную фразу:**

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - \_\_\_\_\_

**для переработки или продажи**

**27. Впишите пропущенное слово:**

Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на \_\_\_\_\_ срок.

**неопределенный**

**28. Впишите пропущенную фразу:**

Кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита \_\_\_\_\_ при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок.

**полностью или частично**

**29. Закончите предложение, вписав пропущенное слово:**

Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги \_\_\_\_\_.

**лично**

**30. Впишите пропущенную фразу:**

В случае, когда договор розничной купли-продажи заключен с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в \_\_\_\_\_ срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место доставки товара покупателем не указано, в место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, являющихся покупателями.

**установленный договором**

**31. Закончите предложение, вписав пропущенную фразу:**

Если иное не предусмотрено договором постоянной ренты, постоянная рента выплачивается по окончании каждого \_\_\_\_\_.

**календарного квартала**

**32. Закончите предложение, вписав пропущенную фразу:**

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется совершить определенные действия или осуществить \_\_\_\_\_.

**определенную деятельность**

**33. Впишите пропущенное слово:**

Государственный или муниципальный контракт заключается на основе \_\_\_\_\_ на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, размещаемого в порядке, предусмотренном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципаль-

ных нужд.

**заказа**

**34. Впишите пропущенное словосочетание:**

Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести \_\_\_\_\_ всех операций по использованию пожертвованного имущества.

**обособленный учет**

**35. Закончите предложение, вписав пропущенную фразу:**

В отношениях между коммерческими организациями дарение не допускается, за исключением обычных подарков, стоимость которых \_\_\_\_\_.

**не превышает трех тысяч рублей**

**36. Закончите предложение, вписав пропущенную фразу:**

Покупатель по договору купли-продажи обязан принять \_\_\_\_\_

**переданный ему товар**

**37. Впишите пропущенное слово:**

Передача дара по договору дарения осуществляется посредством его \_\_\_\_\_, символической передачи либо вручения правоустанавливающих документов

**вручения**

**38. Закончите предложение, вписав пропущенное слово:**

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором при использовании арендованного имущества всегда являются собственностью \_\_\_\_\_

**Арендатора**

**39. Впишите пропущенное словосочетание:**

По договору социального найма жилого помещения одна сторона – \_\_\_\_\_ государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных ЖК РФ.

**собственник жилого помещения**

**40. Закончите предложение, вписав пропущенные слова:**

Субъектами договора транспортной экспедиции являются \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_.

**экспедитор, клиент**

**41. Впишите пропущенную сумму:**

Договор займа, предполагается беспроцентным, если он заключен между гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на сумму, не превышающую \_\_\_\_\_, а также в случае, когда по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками

**сто тысяч рублей**

**42. Закончите предложение, вписав пропущенное словосочетание:**

Цель факторинга заключается в получении клиентом денежных средств в обмен на уступаемое им \_\_\_\_\_

**право требования**

**43. Впишите пропущенное словосочетание:**

В качестве энергоснабжающей организации могут выступать \_\_\_\_\_, которые производят или закупают энергию и осуществляют ее продажу потребителям - гражданам или организациям.

**коммерческие организации**

**44. Установите соответствие между следующими понятиями:**

1. Предмет договора на выполнение научно-исследовательских работ
  2. Предмет договора на выполнение опытно-конструкторских работ
  3. Предмет договора на выполнение технологических работ
- а) Разработка новой технологии
  - б) Проведение фундаментального или прикладного научного исследования
  - в) Разработка образца нового изделия или конструкторская документация на него

**1. б**

**2. в**

**3. а**

**45. Определите последовательность расположения в ГК РФ норм о видах договора аренды:**

- 1) Аренда транспортных средств
- 2) Договор проката
- 3) Финансовая аренда (лизинг)
- 4) Аренда предприятия
- 5) Аренда зданий и сооружений

1. Договор проката
2. Аренда транспортных средств
3. Аренда зданий и сооружений
4. Аренда предприятия
5. Финансовая аренда (лизинг)

**46. Установите соответствие между следующими договорными обязательствами:**

1. Обязательства по передаче имущества в собственность
  2. Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование
  3. Обязательства по выполнению работ
  4. Обязательства по оказанию услуг
- а) Договор подряда
  - б) Договор аренды
  - в) Договор купли-продажи
  - г) Договор перевозки грузов

1. в
2. б
3. а
4. г

**47. Определите последовательность заключения государственного или муниципального контракта на оказание услуг:**

- 1) Проведение торгов
- 2) Размещение заказа
- 3) Заключение контракта с лицом, выигравшим торги

1. Размещение заказа
2. Проведение торгов
3. Заключение контракта с лицом, выигравшим торги

**48. Установите соответствие между правовой природой следующих договоров:**

1. Договор купли-продажи
  2. Договор ренты
  3. Договор займа
- а) реальный
  - б) консенсуальный
  - в) может быть как реальным, так и консенсуальным

1. б
2. а
3. в

**49. Определите последовательность этапов исполнения договора купли-продажи**

**предприятия:**

- 1) Государственная регистрация перехода права собственности
- 2) Составление передаточного акта
- 3) Уведомление кредиторов
1. Уведомление кредиторов
2. Составление передаточного акта
3. Государственная регистрация перехода права собственности

**50. Определите последовательность расположения в ГК РФ норм о видах договора подряда:**

- 1) Договор строительного подряда
- 2) Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
- 3) Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд
- 4) Договор бытового подряда
1. Договор бытового подряда
2. Договор строительного подряда
3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

**Пояснительная записка по методике оценивания контрольной работы:**

Показатели и критерии оценивания контрольной работы	Шкала оценивания контрольной работы
Первая контрольная: Всего 20 вопросов 1 правильный ответ равен 2 балла	20 баллов
<b>Итого</b>	20 баллов

**3. Оценочные средства промежуточного контроля (40 баллов)**

**Контрольно-измерительные материалы**, необходимые для объективной оценки усвоенных студентом теоретических знаний, практических навыков и сформированных компетенций по итогу изученной дисциплины (либо ее части в течение одного семестра).

**Форма промежуточного контроля определяется учебным планом по данной дисциплине.**

**Экзамен**

В идеале к экзамену необходимо начинать готовиться с первой лекции по данному курсу. Общение с преподавателем в аудитории во время лекционных занятий, в ходе которых студент постепенно, «шаг за шагом», осваивает новую учебную информацию, позволяет ему быть не просто реципиентом (т.е. всего лишь слушателем, пассивно воспринимающим новую информацию), но активным соучастником образовательного процесса, гарантирует высокое качество этого процесса. Именно такой подход, предполагающий постоянную, систематическую работу студента по освоению учебного материала, позволяет ему получить наиболее глубокие и прочные знания.

Экзамен состоит из двух вопросов, на которые нужно дать развернутый ответ.

### Перечень вопросов к экзамену

1. Договор купли-продажи: нормативное правовое закрепление, понятие, признаки, виды элементы. Момент перехода права собственности по договору.
2. Договор розничной купли-продажи. Нормативное правовое закрепление, признаки и элементы.
3. Ответственность сторон по договору розничной продажи.
4. Договор поставки. Понятие, признаки, существенные условия. Форма.
5. Договор поставки: порядок заключения, ответственность сторон.
6. Договор продажи недвижимости. Признаки и элементы.
7. Договор продажи предприятия. Особенности заключения и исполнения. Ответственность.
8. Разграничение договоров розничной купли-продажи, поставки и контрактации.
9. Признаки и виды договора дарения. Предмет и стороны (права и обязанности).
10. Особенности заключения и расторжения договора дарения. Форма договора. Соотношение дарения и прощения долга.
11. Договор ренты: понятие, виды, признаки, элементы.
12. Постоянная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
13. Пожизненная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
14. Пожизненное содержание с иждивением: понятие. Особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
15. Договор аренды: понятие, виды и признаки. Заключение и расторжение договора. Форма и срок.
16. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность.
17. Договор проката: понятие, признаки, элементы, ответственность.
18. Договор аренды транспортного средства. Различия в правовом регулировании аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
19. Договоры аренды зданий, сооружений, предприятий. Особенности правового регулирования.
20. Договор финансовой аренды (лизинга). Элементы договора. Схема взаимоотношений между сторонами обязательства.
21. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору аренды и коммерческого найма.
22. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору социального найма.
23. Субъекты жилищных правоотношений. Наймодатель. Наниматель. Поднаниматели. Временные жильцы.
24. Ответственность сторон по договору коммерческого и социального найма.
25. Договор безвозмездного пользования имуществом: заключение, изменение и прекращение.
26. Понятие и виды договора подряда. Права и обязанности сторон. Распределение рисков между сторонами в отдельных видах договора подряда.
27. Элементы договора подряда.
28. Договор бытового подряда. Права и обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность сторон.
29. Договор строительного подряда. Особенности заключения и исполнения. Права и обязанности сторон.
30. Разграничение подрядного обязательства на выполнение проектных и изыскательских работ и обязательства по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
31. Порядок заключения и исполнения подрядного договора для государственных нужд.

32. Договор возмездного оказания услуг: определение, признаки, элементы, ответственность сторон.
33. Разграничение обязательств по возмездному оказанию услуг, по оказанию юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование и др.), по выполнению подрядных работ и трудового договора.
34. Источники правового регулирования обязательств по перевозке. Понятие транспортного обязательства.
35. Договор об организации перевозок: общая характеристика. Соотношение договора об организации перевозок с договором перевозки. Соотношение договора перевозки с договором аренды транспортного средства.
36. Общая характеристика договора перевозки грузов. Элементы договора. Порядок заключения.
37. Имущественная ответственность перевозчика в обязательствах по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
38. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
39. Особенности правового регулирования договора транспортной экспедиции. Элементы договора. Соотношение с обязательствами на оказание юридических и фактических услуг (возмездное оказание услуг, поручение и др.).

**Пояснительная записка по методике оценивания экзамена:**

<b>Показатели и критерии оценивания экзамена</b>	<b>Шкала оценивания экзамена</b>
Показывает хорошие знания изученного учебного материала, самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса	10
Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса	10
Владеет основными терминами и понятиями изученного курса	10
Показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт	10
<b>Итого</b>	<b>40</b>